

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Коммунистическая, д.34

площадь, м2:

1305,4

| № пп | Вид работ | Периодичность | Стоимость за ед. | Площадь, м2 | Стоимость работ в год, руб. | Стоимость работ на 1 кв. м, руб. |
|----------|---|------------------|------------------|-------------|-----------------------------|----------------------------------|
| 1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением | 52 раза в год | 2,97 | 145,8 | 22 517,35 | 1,44 |
| 1.2 | Влажная уборка лестничных площадок и маршей | 12 раз в год | 6,79 | 145,8 | 11 879,78 | 0,76 |
| 1.3 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 12 раз в год | 6,84 | 3,9 | 320,11 | 0,02 |
| 1.4 | Влажная протирка дверей | 2 раза в год | 6,89 | 12,6 | 173,63 | 0,01 |
| 1.5 | Мытье окон | 2 раза в год | 17,66 | 14,04 | 495,89 | 0,03 |
| 1.6 | Влажная протирка перил | 12 раз в год | 5,49 | 58,51 | 3 854,64 | 0,25 |
| 1.7 | Влажная протирка чердачных лестниц | 12 раз в год | 4,28 | 5,76 | 295,83 | 0,02 |
| 1.8 | Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской | 4 раза в год | 4,58 | 243 | 4 451,76 | 0,28 |
| 1.9 | Влажная протирка отопительных приборов | 12 раз в год | 8,61 | 5,4 | 557,93 | 0,04 |
| 1.10 | Влажная протирка шкафов для эл.щитков | 12 раз в год | 4,08 | 4,05 | 198,29 | 0,01 |
| 1.11 | Влажная протирка почтовых ящиков | 12 раз в год | 3,22 | 0,96 | 37,09 | 0,002 |
| 1.12 | Подметание чердачного помещения | 1 раз в год | 1,15 | 649,3 | 746,70 | 0,05 |
| 1.13 | Дезинфекция и дезинсекция | 6 раз в год | 1,61 | 649,3 | 6 272,24 | 0,40 |
| 2 | Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в теплый период года | | | | | |
| 2.1 | Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса | 31 раз в год | 0,50 | 271,0 | 4 200,50 | 0,27 |
| 2.2 | Уборка территории от случайного мусора в летний период | 31 раз в год | 0,39 | 525,0 | 6 347,25 | 0,41 |
| 2.3 | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора | 1 раз в год | 3,52 | 1020,4 | 3 591,81 | 0,23 |
| 2.4 | Стрижка газонов | 2 раза в год | 2,96 | 525,0 | 3 108,00 | 0,20 |
| 3 | Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в холодный период года | | | | | |
| 3.1 | Сдвигка и подметание территории в дни оснежения - территория 2 | по необходимости | 20,53 | 36,0 | 739,08 | 0,05 |
| 3.2 | Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса | по необходимости | 113,53 | 80,0 | 9 082,40 | 0,58 |
| 3.3 | Посыпка территории | по необходимости | 3,75 | 9,7 | 36,38 | 0,002 |
| 3.4 | Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами | 5 раз в год | 22,55 | 9,7 | 1 093,68 | 0,07 |
| 3.5 | Очистка территории от уплотненного снега | по необходимости | 11,37 | 67,2 | 764,06 | 0,05 |
| 3.6 | Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш, м3 | по необходимости | 175,64 | 126,6 | 22 236,02 | 1,42 |
| 4 | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО | ежедневно | | | 11 126,41 | 0,71 |

| | | | | | | | | | |
|------|--|------------------|---------------|--------|--------|------------|-------|--|--|
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) | | | | | | | | |
| 5.1 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 | раз в год | 28,70 | 1305,4 | 37 464,98 | 2,39 | | |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши | | | | | | | | |
| 6.1 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | по необходимости | | 44,71 | 844,1 | 37 739,71 | 2,41 | | |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | | | | | | | | |
| 7.1 | Осмотр вентиляционных каналов | 1 | раз в год | 2,79 | 1305,4 | 3 642,07 | 0,23 | | |
| 8 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | | | | | | | |
| 8.1 | Проверка состояния продухов в цоколях зданий | 1 | раз в год | 0,27 | 1305,4 | 352,46 | 0,02 | | |
| 9 | Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | | | | | | |
| 9.1 | Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения | 1 | раз в год | 132,90 | 24 | 3 189,60 | 0,20 | | |
| 9.2 | Прочистка канализационного лежака | 1 | раз в год | 84,45 | 65,5 | 5 531,48 | 0,35 | | |
| 9.3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | раз в год | 2,79 | 1305,4 | 3 642,07 | 0,23 | | |
| 9.4 | Обслуживание ОДПУ | | | | | 6 265,92 | 0,40 | | |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | | | | | | | |
| 10.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах | 1 | раз в год | 8,68 | 1305,4 | 11 330,87 | 0,72 | | |
| 11 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах | | | | | | | | |
| 11.1 | Диспетчерская служба | | круглосуточно | | | 37 438,87 | 2,39 | | |
| 12 | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | | ежедневно | | | 55 610,04 | 3,55 | | |
| 13 | Текущий и аварийный ремонт | | | | | 153 671,69 | 9,81 | | |
| | Итого | | | | | | 30,00 | | |

Директор МУП "УГХ" г. Озники



Собственники:

С.Е.А. Шабаина