

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, ул. Станционная, 3

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 1341,61 м²

г. Осинники

«20» марта 2023 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очно.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Станционная, 3

Дата проведения общего собрания: 20 марта 2023

На собрании присутствовали Жокошист Васютенко О.Г.,
Юриксенчук Шауценко О.А.

и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания: управляющая организация- муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники ОГРН 1104222000277.

Общее количество собственников МКД 40, площадь помещений которых составляет 1341,61 кв.м., в том числе: общая площадь собственников жилых помещений – 1341,61 м²; общая площадь собственников нежилых помещений – 0 м². Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается шауценко (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 20, площадь помещений которых составляет 777,5 кв.м., обладающие 57,95 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Отчет управляющей организации за 2022г.
3. Утверждение перечня работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
4. Планирование работ на 2023-2024гг., и определение порядка финансирования работ. Решение о единовременном начислении суммы платежа в размере 66 016,02 рублей по статье «текущий и заявочный ремонт».
5. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
6. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
7. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Шауценко О.А.:
о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Чусову Ирину
Александровну, секретарем Добровольцеву

Оксану Василетку и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.
"За" 20 голосов 100 % (777,5 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Чуеву И.А., секретарем Добровольную О.В. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу №2 слушали Васютенко О.Г.:
об отчете о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2022г. (отчет прилагается).

Предложено: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2022 г. удовлетворительной.

"За" 20 голосов 100 % (777,5 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2022 г. удовлетворительной.

3. По вопросу №3 слушали Васютенко О.Г.:
Об утверждении перечня работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость с «01» марта 2023 года.

"За" 20 голосов 100 % (777,5 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Утвердить перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость с «01» марта 2023 года.

4. По вопросу № 4 слушали Васютенко О.Г.:
Планирование работ на 2023-2024гг., и определение порядка финансирования работ. Решение о единовременном начислении суммы платежа в размере 66 016,02 рублей по статье «текущий и заявочный ремонт».

Предложено:
Определить порядок финансирования работ единовременным платежом в размере 66 016,02 рублей в марте 2023 года, остальную сумму предусмотреть по статье «текущий и заявочный ремонт».

Планирование работ на 2023-2024гг: замена канализационного лежака Ø100(60м), замена участка розлива ГВС Ø20(15м), замена утеплителя на трубах отопления Ø76(40м), планировка придомовой территории.

"За" 20 голосов 100 % (777,5 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили:

Запланировать на 2023-2024гг: планировка придомовой территории.

Определить порядок финансирования работ единовременным платежом в размере 66 016,02 рублей в марте 2023 года, остальную сумму предусмотреть по статье «текущий и заявочный ремонт».

5. По вопросу № 5 слушали Шваценко О.А.:
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

Предложено: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

"За" 20 голосов 100 % (777,5 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием электронной и иной информации.

6. По вопросу № 6 слушали Иванченко О.А.:
о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 20 голосов 100 % (777,5 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

7. По вопросу № 7 слушали Иванченко О.А.:
о порядке хранения протокола собрания собственников.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 20 голосов 100 % (777,5 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
4. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.

5. Перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель Чуева И.А. ЧМЗ / _____ / _____

Секретарь Достовалова Д.И. / _____ / _____

Члены счетной комиссии:

_____/_____/_____
_____/_____/_____