

Приложение  
№ 5 к сметке № 1 от 20.03.2025г.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Станционная, д.3

Площадь, м<sup>2</sup>:

1342,4

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м <sup>2</sup>	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	52 раза в год	2,97	131,7	20 339,75	1,26
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	12 раз в год	6,79	131,7	10 730,92	0,67
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12 раз в год	6,84	4,3	352,94	0,02
1.4	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	12 раз в год	4,58	72,5	3 984,60	0,25
1.5	Дезинфекция и дезинсекция	6 раз в год	1,61	637,0	6 153,42	0,38
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в теплый период года</b>					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	62 раза в год	0,50	262,5	8 137,50	0,51
2.2	Стрижка газонов	2 раза в год	2,96	530,0	3 137,60	0,20
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в холодный период года</b>					
3.1	Служка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2	по необходимости	20,53	262,5	5 389,13	0,34
3.2	Служка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	170,30	52,5	8 940,75	0,56
3.3	Посылка территории	по необходимости	0,76	52,5	39,90	0,002
3.4	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	22,55	52,5	5 919,38	0,37
3.5	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	11,37	86,8	986,92	0,06
3.6	Сдвигание снега и скола, сброшенного скрыш, м3	по необходимости	175,64	248,4	43 628,98	2,71
<b>4</b>	<b>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО</b>	ежедневно			<b>8 377,18</b>	<b>0,52</b>
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение)</b>					
5.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	28,70	1342,4	38 526,88	2,39
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши</b>					
6.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	44,71	828,1	37 024,35	2,30
6.2	Осмотр водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	2,21	1342,4	2 966,70	0,18
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>					
7.1	Осмотр и прочистка вентиляционных каналов	1 раз в год	2,79	1342,4	3 745,30	0,23
<b>8</b>	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>					
8.1	Проверка состояния продухов в полах зданий	1 раз в год	0,27	1342,4	362,45	0,02
<b>9</b>	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения</b>					
9.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год	132,97	24	3 191,28	0,20
9.2	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	84,45	80	6 756,00	0,42

9.3	Проверка исправности канализационных выгребов	1	раз в год	2,79	1342,4	3 745,30	0,23
	Обслуживание ОДПУ					6 443,52	0,40
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования						
10.1	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	4,34	1342,4	11 652,03	0,72
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах						
11.1	Диспетчерская служба		круглосуточно			38 500,03	2,39
12	Услуги и Работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			57 186,24	3,55
13	Текущий и заявочный ремонт					194 916,48	12,10
	Итого:						32,98



Директор ММН М.И. Осинники

Е.А. Шаролина

Собственники:

*М.И. Осинники*  
*Е.А. Шаролина*