

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Осинники, ул. Кирова, д. 29.

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 252,8 м<sup>2</sup>

г. Осинники

«26» января 2023 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Кирова, д.29.

Дата проведения общего собрания: 26.01.2023г.

На собрании присутствовали Юрисконсульт Шащенко О.А.  
Женемист Жук Е.А., Коршукова Ю.А.

и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания собственник Таржевецкая Наталья Николаевна  
жилого помещения № 6 (общ. площ. 452 кв.м.) на основании  
права собственности № 42/080/2021-3 от 08.05.2021г.

Общее количество собственников МКД 12, площадь помещений которых составляет 252,8 кв.м., в том числе: общая площадь собственников жилых помещений – 252,8 м<sup>2</sup>; общая площадь собственников нежилых помещений – 0 м<sup>2</sup>. Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 4, площадь помещений которых составляет 152,64 кв.м., обладающие 60,38 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Выбор Совета дома, выбор председателя Совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом № 29, ул. Кирова, г. Осинники.
4. Утверждение текста договора, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
5. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
6. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Шащенко О.А. :  
о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Таржевецкую Н.Н.  
Морзею В.М., секретарем  
и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 7 голосов 100 % (152,64 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

Решили: председателем собрания выбрать Парчевскую Н.Н., секретарем Морзенко В.В. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали Шваценко О.А.: о необходимости выбора Совета дома, председателя Совета дома, наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома, осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления, установлении срока полномочий Совета дома. О наделении Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.  
Предложено: выбрать Совет дома в следующем составе: Парчевская Н.Н., Морзенко В.В.

Из членов Совета дома выбрать председателя Парчевскую Н.Н.  
Наделить председателя Совета дома Парчевскую Н.Н. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 7 голосов 100 % (152,64 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

Решили: выбрать Совет дома в следующем составе: Парчевская Н.Н., Морзенко В.В.

Из членов Совета дома выбрать председателя Парчевскую Н.Н.  
Наделить председателя Совета дома Парчевскую Н.Н. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

3. По вопросу № 3 слушали Шваценко О.А.: о выборе способа управления многоквартирным жилым домом № 29, ул. Кирова, г. Осинники.  
Предложено: выбрать непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; выбрать управление управляющей организацией; выбрать управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

"За" 7 голосов 100 % (152,64 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

Решили: выбрать управление управляющей организацией в многоквартирном доме № 29 по ул. Кирова, г. Осинники. МУП "УГХ" г. Осинники

4. По вопросу № 4 слушали Шваценко О.А.: об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечня работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.  
Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 7 голосов 100 % (152,64 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

Решили утвердить текст договора об управл. МКД управляющей организацией муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники (МУП «УГХ» г. Осинники) ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135, утверждения перечня работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

5. По вопросу № 5 слушали Швацко О.А.:  
о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 7 голосов 100 % (152,64 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации в общедоступных для собственников местах на досках объявлений в подъездах дома

6. По вопросу № 6 слушали Швацко О.А.:  
о порядке хранения протокола собрания собственников.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За"        голосов        % (       м<sup>2</sup>). "Против"        голосов        % (       м<sup>2</sup>).  
"Воздержались"        голосов        % (       м<sup>2</sup>).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации

**Приложение:**

1. Документ (фото) подтверждающий размещение уведомления о проведении общего собрания (на 0 листах в 1 экземпляре).
2. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
5. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
6. Доверенность собственника МКД.
7. Проект договора об управлении многоквартирным домом.
8. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель Ларивенка И.И. / И.И. Ларивенка

Секретарь Марченко В.Н. / В.Н. Марченко

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 29, ул. Кирова, г. Осинники.**

**Уважаемые собственники помещений!**

**«26» января 2023 года в 16:00 состоится общее собрание. Форма проведения: очная. Место проведения собрания: г. Осинники, ул. Кирова, 29.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Выбор Совета дома, выбор председателя Совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом № 29, ул. Кирова, г. Осинники.
4. Утверждение текста договора, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
5. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
6. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

**Администрация МУП «УГХ» г. Осинники**