

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Коммунистическая, д.27

площадь, м2:

1244,5

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.	
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	52	раза в год	2,97	77,85	12 023,15	0,81
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	52	раза в год	2,26	25,95	3 049,64	0,20
1.2	Важная уборка лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	12	раз в год	6,79	77,85	6 343,22	0,43
	Важная уборка лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	12	раз в год	5,49	25,95	1 709,59	0,11
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12	раз в год	6,84	3,9	320,11	0,02
1.4	Важная протирка дверей	2	раза в год	6,89	8,4	115,75	0,01
1.5	Мытье окон	2	раза в год	17,66	19,24	679,56	0,05
1.6	Важная протирка перил	12	раз в год	5,49	6,3	415,04	0,03
1.7	Важная протирка чердачных лестниц	12	раз в год	4,28	4,72	242,42	0,02
1.8	Важная протирка стен, окрашенных масляной краской	12	раз в год	4,58	54	2 967,84	0,20
1.9	Важная протирка отопительных приборов	12	раз в год	8,61	4,2	433,94	0,03
1.10	Важная протирка шкафов для эл. щитков	12	раз в год	4,08	3,6	176,26	0,01
1.11	Важная протирка почтовых ящиков	12	раз в год	3,22	1,2	46,37	0,003
1.12	Уборка чердачного помещения	2	раза в год	1,15	456,30	1 049,49	0,07
1.13	Обметание пыли с потолков	2	раза в год	3,17	34,6	219,36	0,01
1.14	Дезинфекция и дезинсекция	12	раз в год	1,61	456,3	8 815,72	0,59
2	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в теплый период года						
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	31	раз в год	0,50	855	13 252,50	0,89
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	31	раз в год	0,39	714	8 632,26	0,58
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2	раза в год	3,52	714	5 026,56	0,34
2.4	Стрижка газонов	3	раза в год	2,96	714,0	6 340,32	0,43
3	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в холодный период года						
3.1	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса		по необходимости	20,53	21	431,13	0,03
3.2	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса		по необходимости	170,30	100	17 030,00	1,14
3.3	Посыпка территории		по необходимости	3,75	6,9	25,88	0,002
3.4	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	раз в год	22,55	6,9	777,98	0,05

3.5	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш, м ³	по необходимости		175,64	118,6	20 830,90	1,39
4	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО	ежедневно				10 877,94	0,73
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)						
5.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2	раза в год	14,35	1244,5	35 717,15	2,39
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши						
6.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости		44,71	593,2	26 521,97	1,78
6.2	Осмотр водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	2,21	1244,5	2 750,35	0,18
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления						
7.1	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,79	1244,5	3 472,16	0,23
8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						
8.1	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,27	1244,5	336,02	0,02
9	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения						
9.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	132,97	32	4 255,04	0,28
9.2	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	84,45	43	3 631,35	0,24
9.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,79	1244,5	3 472,16	0,23
9.4	Обслуживание ОДПУ					5 973,60	0,40
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования						
10.1	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	4,34	1244,5	10 802,26	0,72
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах						
11.1	Диспетчерская служба	круглосуточно				35 692,26	2,39
12	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно				53 015,70	3,55
13	Текущий и аварийный ремонт					81 987,66	5,49
	Итого						26,08

Директор МУП «УК» г. Осинники

Е.А. Цабалина



Собственники:

Шашкина Е.В.
Сидя