

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, 27

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 1248,0 м<sup>2</sup>

г. Осинники

«15» марта 2023 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очно.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, 27

Дата проведения общего собрания: 15.03.2023г.

На собрании присутствовали экономист Васьютенко О.Г., юрист-консульт Иващенко О.А., мастер по ремонту Тайжина Н.А.

и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания: управляющая организация- муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники ОГРН 1104222000277.

Общее количество собственников МКД 50, площадь помещений которых составляет 1248,0 кв.м., в том числе: общая площадь собственников жилых помещений – 1248,0 м<sup>2</sup>; общая площадь собственников нежилых помещений – 0 м<sup>2</sup>. Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 33, площадь помещений которых составляет 750,25 кв.м., обладающие 60,11 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Выбор Совета дома, выбор председателя Совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Отчет управляющей организации за 2022г.
4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость. Планирование работ на 2023-2024гг., и определение порядка финансирования работ. Решение вопроса о единовременном начислении суммы платежа в размере 90 184,48 рублей по статье «текущий и заявочный ремонт».
5. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
6. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
7. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Иващенко О.А.:  
о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Талецкую Е.В., секретарем Рожнову Е.М. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 33 голосов 100 % (750,25 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** председателем собрания выбрать Талецкую Е.В., секретарем Рожнову Е.М.

и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали Иващенко О.А.: о необходимости выбора Совета дома, председателя Совета дома, наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома, осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления, установлении срока полномочий Совета дома. О наделении Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

**Предложено:** выбрать Совет дома в следующем составе: Талецкую Е.В., Раткина Е.М., Туркевич З.М.

Из членов Совета дома выбрать председателя Талецкую Е.В.  
Наделить председателя Совета дома Талецкую Е.В. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 33 голосов 100 % (750,25 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** выбрать Совет дома в следующем составе: Талецкая Е.В., Раткина Е.М., Туркевич З.М.

Из членов Совета дома выбрать председателя Талецкую Е.В.  
Наделить председателя Совета дома Талецкую Е.В. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

3. По вопросу №3 слушали Васютенко О.Г.: об отчете о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2022г. (отчет прилагается).

**Предложено:** признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2022 г. удовлетворительной.  
"За" 33 голосов 100 % (750,25 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2022 г. удовлетворительной.

4. По вопросу №4 слушали Васютенко О.Г.  
Об утверждении текста договора, в том числе перечня работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость. Планирование работ на 2023-2024гг., и определение порядка финансирования работ. Решение вопроса о единовременном начислении суммы платежа в размере 90 184,48 рублей по статье «текущий и заявочный ремонт».

**Предложено:** Утвердить текста договора, в том числе перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Запланировать на 2023-2024 гг. следующие работы: изготовление и установка металлических решёток, ремонт крылец с обрамлением, ремонт подъездов №1, №2, ремонт аварийных балконных плит, ремонт отмостки, покраска цоколя «Кузбассаком», замена окон ПВХ, замена почтовых ящиков, установка балансировочного клапана.

"За" 33 голосов 100 % (750,25 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** Утвердить текста договора, в том числе перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость с «01» марта 2023г.

Запланировать на 2023-2024 гг. следующие работы: замена окон ПВХ.

Определить порядок финансирования: единовременным платежом в размере 90 184,48 рублей в марте 2023г., остальную сумму предусмотреть по статье «текущий и заявочный ремонт».

5. По вопросу № 5 слушали Иващенко О.А.: о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

**Предложено:** в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

**Решили:** в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием электронной системы.

6. По вопросу № 6 слушали Иванченко О.А.:  
о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

**Предложено:** определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 33 голосов 100 % (750,25 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

7. По вопросу № 7 слушали Иванченко О.А.:  
о порядке хранения протокола собрания собственников.

**Предложено:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 33 голосов 100 % (750,25 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

#### Приложение:

1. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
4. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
5. Проект договора управления МКД.
6. Перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
7. Доверенность представителя собственников МКД.

Председатель Иванченко О.А. / Тамизова Е.В.

Секретарь Иванченко О.А. / Иванцова Е.М.

#### Члены счетной комиссии:

Иванченко О.А. / Иванцова Е.М. / Иванцова Е.М.  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_