

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Дорожная, д. 23

г. Осинники

03.08.2022 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Дорожная, д. 23

Дата проведения общего собрания: 18:00 03.08.2022.

На собрании присутствовали собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания Тарасова Юлия Павловна собственник жилого помещения № 24 (общ. площ. 55,50 м²) на основании выписки из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 23.03.2017.

Общее количество собственников МКД 51, площадь помещений которых составляет 2028,30 м², в том числе: общая площадь собственников жилых помещений – 1520,70 м²; общая площадь собственников нежилых помещений – 507,60 м². Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 35, площадь помещений которых составляет 1576,91 м², обладающие 77,74 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора об управлении многоквартирным домом, дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору, полномочиями по подписанию актов выполненных работ. Установление срока полномочий совета дома. Наделение совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Решение вопроса об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
5. Планирование работ на 2022-2023гг.
6. Отчет управляющей организации за 2021 г.
7. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
8. Решение вопроса об определении способа направления сообщения о проведении общих собраний и о решении общих собраний.
9. Решение вопроса об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

1. По вопросу № 1 слушали Тарасову Юлию Павловну кв. № 24: о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

Предложено: председателем собрания выбрать Тарасову Юлию Павловну кв. № 24, секретарем Батькова Анатолия Николаевича кв. № 18 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

"За" 35 голосов 100 % (1576,91 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Тарасову Юлию Павловну кв. № 24, секретарем Батькова Анатолия Николаевича кв. № 18 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 слушали Тарасову Юлию Павловну кв. № 24: о необходимости выбора совета многоквартирного дома, выбор председателя совета многоквартирного дома. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора об управлении многоквартирным домом, дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору, полномочиями по подписанию актов выполненных работ. Установление срока полномочий совета многоквартирного дома. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

Предложено: выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Каширин Николай Александрович кв. № 9, Батьков Анатолий Николаевич кв. № 18, Тарасова Юлия Павловна кв. № 24. Из членов совета многоквартирного дома выбрать председателя Тарасову Юлию Павловну и наделить полномочиями по подписанию договора об управлении многоквартирным домом, дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору, наделить полномочиями по подписанию актов выполненных работ. Установить срок полномочий совета многоквартирного дома- 5 лет. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 35 голосов 100 % (1576,91 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Каширин Николай Александрович кв. № 9, Батьков Анатолий Николаевич кв. № 18, Тарасова Юлия Павловна кв. № 24. Из членов совета многоквартирного дома выбрать председателя Тарасову Юлию Павловну и наделить полномочиями по подписанию договора об управлении многоквартирным домом, дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору, наделить полномочиями по подписанию актов выполненных работ. Установить срок полномочий совета многоквартирного дома- 5 лет. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

3. По вопросу № 3 слушали Тарасову Юлию Павловну кв. № 24: об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Предложено установить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 руб. 00 коп. с одного квадратного метра занимаемого собственниками площади помещения. Предусмотреть МУП «УГХ» г. Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ» г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю совета многоквартирного дома на срок действия полномочий. Затраты управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на председателя совета многоквартирного дома и удерживается управляющей организацией с суммы вознаграждения.

"За" 0 голосов 0 % (0 м²). "Против" 35 голосов 100 % (1576,91 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: против установления вознаграждения.

4. По вопросу № 4 слушали Тарасову Юлию Павловну кв. № 24: об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 35 голосов 100 % (1576,91 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

5. По вопросу № 5 слушали Тарасову Юлию Павловну кв. № 24: о планировании работ на 2022-2023гг.

Предложено: запланировать в 2022-2023гг. выполнение следующих работ: проведение испытаний заземляющего устройства; ремонт балконных плит (2 шт.); замена постоянных вентилях на чердаке (Ø20-50 шт. сборка, Ø15-65 шт. сборка); замена трубопровода ХВС (Ø25-8 м, Ø86-5м); замена задвижки (Ø76-1 шт.); частичный ремонт цоколя (40 м²); покраска цоколя «Кузбасслаком» (156 м²) замена козырьков (2 шт.); ремонт крылец (3 шт.); установка металлической двери; ремонт отмостки; ремонт подъездов.

"За" 35 голосов 100 % (1576,91 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: запланировать в 2022-2023гг. выполнение следующих работ: проведение испытаний заземляющего устройства; замена трубопровода ХВС (Ø25- 8 м, Ø86- 5м); замена задвижки (Ø76- 1 шт.); замена постоянных вентилях на чердаке (Ø20- 50 шт. сборка, Ø15- 65 шт. сборка), установка металлической двери.

6. По вопросу № 6 слушали Тарасову Юлию Павловну кв. № 24: об отчете о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2021 г.

Предложено: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2021 г. удовлетворительной.

"За" 35 голосов 100 % (1576,91 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2021 г. удовлетворительной.

7. По вопросу № 7 слушали Тарасову Юлию Павловну кв. № 24: о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

Предложено: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

"За" 35 голосов 100 % (1576,91 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

8. По вопросу № 8 слушали Тарасову Юлию Павловну кв. № 24: об определении способа уведомления собственников о проведения общих собраний и об определении способа уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить способ уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 35 голосов 100 % (1576,91 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить способ уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

9. По вопросу № 9 слушали Тарасову Юлию Павловну кв. № 24: об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: определить местом хранения копии настоящего протокола управляющую организацию.

"За" 35 голосов 100 % (1576,91 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить местом хранения копии настоящего протокола управляющую организацию.

Приложение:

1. Документ (фото) подтверждающий размещение уведомления о проведении общего собрания (на 1 листах в 1 экземпляре).
2. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
5. Реестр письменных решений собственников помещений в МКД.
6. Проект договора об управлении многоквартирным домом.
7. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
8. Копия доверенности представителя собственника.

Председатель _____ / Ю.А. Тарасова

Секретарь _____ / А.Н. Батьков