

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

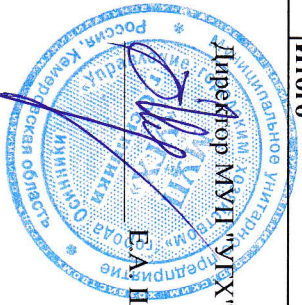
Адрес: ул. Коммунистическая, д.22

площадь, м2:

2465,9

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	52 раза в год	2,97	158,25	24 440,13	0,83
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	52 раза в год	2,26	52,75	6 199,18	0,21
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	12 раз в год	6,79	158,25	12 894,21	0,44
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	12 раз в год	5,49	52,75	3 475,17	0,12
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12 раз в год	6,84	9,92	814,23	0,03
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	6,89	24	330,72	0,01
1.5	Мытье окон	2 раза в год	17,66	45,7	1 614,12	0,05
1.6	Подметание чердака без увлажнения	2 раза в год	1,15	897,00	2 063,10	0,07
1.7	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	3,17	70,30	445,70	0,01
1.8	Дератизация и дезинсекция	12 раз в год	1,61	897,00	17 330,04	0,59
2	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в теплый период года					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	31 раз в год	0,50	215	3 332,50	0,11
2.2	Стрижка газонов	2 раза в год	2,96	630,00	3 729,60	0,13
2.3	Уборка территории от случайного мусора в летний период	31 раз в год	0,39	3496	42 266,64	1,43
2.4	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (субботник)	2 раза в год	3,52	3496	24 611,84	0,83
3	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в холодный период года					
3.1	Служка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	20,53	83	1 703,99	0,06
3.2	Служка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	170,30	83	14 134,90	0,48
3.3	Посылка территории	по необходимости	3,75	83	311,25	0,01
3.4	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	4 раза в год	22,55	16	1 443,20	0,05
3.5	Служание снега и скола, м3	по необходимости	175,64	466,4	81 925,52	2,77
4	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО	ежедневно			21 661,63	0,73
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)					

5.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервация систем центрального отопления	1	раз в год	28,70	2465,9	70 771,33	2,39
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши						
6.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости		44,71	1166,10	52 136,33	1,76
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления						
7.1	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,79	2465,9	6 879,86	0,23
8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						
8.1	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,27	2465,9	665,79	0,02
9	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения						
9.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	132,97	64	8 510,08	0,29
9.2	Проверка канализационного лежачка	1	раз в год	84,45	69	5 827,05	0,20
9.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,79	2465,9	6 879,86	0,23
9.4	Обслуживание ОДПУ					11 836,32	0,40
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования						
10.1	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	4,34	2465,9	21 404,01	0,72
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах						
11.1	Диспетчерская служба	круглосуточно				70 722,01	2,39
12	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно				105 047,34	3,55
13	Текущий и заявочный ремонт					368 997,28	12,47
	Итого						33,61



Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина

Собственники:

Шабалина Е.А.
Суржикова