

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, 20

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2453,9 м²

г. Осинники

«15» июня 2023 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очно.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, 20

Дата проведения общего собрания: 15.06.2023 г.

На собрании присутствовали Мастер ПСЭУ №1 Акушкина Н.А.,
начальник ПСЭУ Назарова В.И.,
консьерж Воротников О.Г. юрист Юристов О.А.
и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания: управляющая организация- муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники ОГРН 1104222000277.

Общее количество собственников МКД 90, площадь помещений которых составляет 2453,9 кв.м., в том числе: общая площадь собственников жилых помещений – 2453,9 м²; общая площадь собственников нежилых помещений – 0 м². Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 43, площадь помещений которых составляет 1310,02 кв.м., обладающие 53,38 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Отчет управляющей организации за 2022г.
3. Утверждение текста договора, в том числе перечня работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость. Планирование работ на 2023-2024гг.
4. Решение вопроса об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
5. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
6. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
7. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Кушникову Н.Э.:
о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания
настоящего протокола. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Кушникову Н.Э.
, секретарем Степаненко В.В.
и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего
протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 43 голосов 100 % (1310,02 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Кушникову Н.Э.
, секретарем Степаненко В.В.
и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего
протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу №2 слушали Васютенко О.Г.:
об отчете о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2022г. (отчет
прилагается).

Предложено: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2022 г. удовлетворительной.

"За" 43 голосов 100 % (1310,02 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2022 г. удовлетворительной.

3. По вопросу №3 слушали Васютенко О.Г.
Об утверждении текста договора, в том числе перечня работ и услуг по текущему содержанию и
ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость. Планирование работ на 2023-2024 гг.

Предложено: утвердить текста договора, в том числе перечень работ и услуг по текущему содержанию
и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Запланировать на 2023-2024 гг. следующие работы:

установка вентелей отопления Ø20-60 шт., Ø15-30шт., частичная замена розлива отопления на обратке
Ø25-10м, Ø40-10м, закрепление перил на 4этаже в подъезде №2, ремонт пола: 1этаж (стяжка) в подъезде
№1(1,5м), 2этаж в (стяжка) подъезде №3(1,5м), ремонт отмостки, косметический ремонт подъездов
№1.2.3.4, ремонт (оштукатуривание) фундамента (6м), покраска цоколя «Кузбаслаком» (155м).

"За" 43 голосов 100 % (1310,02 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: утвердить текста договора, в том числе перечень работ и услуг по текущему содержанию и
ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Запланировать на 2023-2024 гг. следующие работы:

косметический ремонт подъездов
№ 1, 2, 3, 4. по мере накопившихся
дефектных средств.

4. По вопросу № 4 слушали Васютенко О.Г. :
об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, за предыдущий месяц, - по формулам 11-12², 17, 20², 24 и 28, предусмотренным приложением №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

"За" 0 голосов 0 % (0 м²). "Против" 43 голосов 100 % (1310,02 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, за предыдущий месяц, - по формулам 11-12², 17, 20², 24 и 28, предусмотренным приложением №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

5. По вопросу № 5 слушали Иващенко О.А. :
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

Предложено: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

"За" 43 голосов 100 % (1310,02 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

6. По вопросу № 6 слушали Иващенко О.А. :
о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 43 голосов 100 % (1310,02 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

7. По вопросу № 7 слушали Иващенко О.А. :
о порядке хранения протокола собрания собственников.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 43 голосов 100 % (1310,02 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.