

Приложение
№ 5 к сметке № 11 от 22.02.2023г

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Коммунистическая, д.19

Площадь, м2:

2500,9

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	52 раза в год	2,97	160	24 710,40	0,82
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	52 раза в год	2,26	53,4	6 275,57	0,21
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	12 раз в год	6,79	160	13 036,80	0,43
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	12 раз в год	5,49	53,4	3 517,99	0,12
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12 раз в год	6,84	10,5	861,84	0,03
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	6,89	15,1	208,08	0,01
1.5	Мытье окон	2 раза в год	17,66	39,7	1 402,20	0,05
1.6	Влажная протирка перил	12 раз в год	5,49	18	1 185,84	0,04
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	12 раз в год	4,28	4,7	241,39	0,01
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	2 раза в год	4,58	98,56	902,81	0,03
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	12 раз в год	8,61	12	1 239,84	0,04
1.10	Влажная протирка шкафов для эл.щитков	12 раз в год	4,08	7,2	352,51	0,01
1.11	Влажная протирка почтовых ящиков	12 раз в год	3,22	2	77,28	0,003
1.12	Подметание чердачного помещения	2 раза в год	1,15	923,00	2 122,90	0,07
1.13	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	3,17	106,7	676,48	0,02
1.14	Дератизация и дезинсекция	12 раз в год	1,61	923,00	17 832,36	0,59
2	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в теплый период года					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	31 раз в год	0,50	70	1 085,00	0,04
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	31 раз в год	0,39	1985	23 998,65	0,80
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	3,52	1985	13 974,40	0,47
2.4	Стрижка газонов	2 раза в год	2,96	1700,0	10 064,00	0,34
3	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в холодный период года					
3.1	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	20,53	70	1 437,10	0,05
3.2	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	113,53	70	7 947,10	0,27
3.3	Посыпка территории	по необходимости	3,75	70	262,50	0,01
3.4	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	22,55	70	7 892,50	0,26

3.5	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	11,37	114	1 296,18	0,04	
3.6	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши, м3	по необходимости	175,64	360,0	63 230,40	2,11	
4	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО	ежедневно			21 804,43	0,73	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)						
5.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раз в год	28,70	2500,9	71 775,83	2,39
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши						
6.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	44,71	1200,0	53 652,00	1,79	
6.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	2,21	2500,9	5 526,99	0,19
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления						
7.1	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,79	2500,9	6 977,51	0,23
8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						
8.1	Проверка состояния продухов в полах зданий	1	раз в год	0,27	2500,9	675,24	0,02
9	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения						
9.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	132,97	64,00	8 510,08	0,28
9.2	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	84,45	71	5 995,95	0,20
9.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,79	2500,9	6 977,51	0,23
9.4	Обслуживание ОДПУ					10 203,67	0,34
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования						
10.1	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	4,34	2500,90	21 707,81	0,72
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах						
11.1	Диспетчерская служба	круглосуточно				71 725,81	2,39
12	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно				106 538,34	3,55
13	Текущий и аварийный ремонт					377 235,76	12,57
	Итого					32,49	



Директор МУП "УГХ" г. Осинники

В.А. Шабалина

Собственники:

[Handwritten signatures]