

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники, Зеленый пер., д. 18

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 507,5 м²

г. Осинники

« 28 » 11 2023 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное

Форма проведения: очная

Место проведения общего собрания: г. Осинники, Зеленый пер., д. 18

На собрании присутствовали: Васюченко О.Т. - председатель жито-
мского округа, Росс Н.А. - юрист-консульт

и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения многоквартирного дома по Зеленый пер., д. 18-

Танова Л.А. (кв.6.)

Общее количество собственников МКД - 13, площадь помещений которых составляет 507,5 кв.м., в том числе:

- общая площадь собственников жилых помещений - 507,5 м²;

- общая площадь собственников нежилых помещений - 0 м².

Общее число голосов собственников дома 100 % (реестр собственников помещений в МКД прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается кворумом (правомочно, неправомочно), есть (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 9, площадь помещений которых составляет 357,70 кв.м., обладающие 70,48 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих и приглашенных на собрание прилагается - Приложение № к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Планирование работы по ремонту кровли (ликвидация последствия урагана). Определение порядка финансирования работ.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Осинники, Зеленый пер., д. 18
4. Утверждение текста договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, Зеленый пер., д. 18, в том числе состава общего имущества, перечня работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, а также порядка изменения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
5. Планирование работ на 2023-2024 гг., определение порядка их финансирования.
6. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
7. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

Вопрос № 1 повестки дня.

Слушали Танову Л.А.

о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

Предложено: председателем собрания выбрать Танову Л.А. (кв.6.)

секретарем Росс Н.А.

и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего

протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0	0

Решили: председателем собрания выбрать Танову Л. А., секретарем Росе Н. А. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

Вопрос № 2 повестки дня.

Слушали Васюженко О. Г.
О планирование работ по ремонту кровли (ликвидация последствия урагана). Определение порядка финансирования работ.

Предложено: запланировать работы по ремонту кровли (ликвидация последствия урагана). Определить порядок финансирования работ.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0	0

Решили: провести ремонт кровли (ликвидация последствий урагана). Определить следующий порядок финансирования работ: единовременное начисление собственникам помещений соразмерно занимаемой площади.

Вопрос № 3 повестки дня.

Слушали Росе Н. А.
о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Осинники, Зеленый пер., д. 18.

Предложено: выбрать непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; выбрать управление управляющей организацией; выбрать управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0	0

Решили: выбрать непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме Зеленый пер., д. 18, г. Осинники.

Вопрос № 4 повестки дня.

Слушали Росе Н. А.
Об утверждении текста договора, перечня работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, а также порядка изменения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на каждый последующий год действия договора в сторону увеличения на индекс, соответствующий максимальному индексу изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, устанавливаемой ежегодно Правительством Российской

Федерации и соответственно Субъектом (Кемеровская область).

Предложено: утвердить текст договора, перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, а также порядок изменения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД: на каждый последующий год действия договора в сторону увеличения на индекс, соответствующий максимальному индексу изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, устанавливаемой ежегодно Правительством Российской Федерации и соответственно Субъектом (Кемеровская область).

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0	0

Решили: утвердить текст договора, перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, а также порядок изменения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД: на каждый последующий год действия договора в сторону увеличения на индекс, соответствующий максимальному индексу изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, устанавливаемой ежегодно Правительством Российской Федерации и соответственно Субъектом (Кемеровская область).

Вопрос № 5 повестки дня.

Слушали Васюткино О.Г.

о планирование работ на 2023-2024 г. и об определении порядка их финансирования.

Предложено: запланировать на 2023-2024 г. следующие работы:

Ремонт створного окна
замена гребня ПАРК в до - тм.
сеточка на входе карьера 25м
ремонт балкона ильма - 3 м

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	100 %	0

Решили: запланировать на 2023-2024 г. следующие работы:

отказаться от планирования работ на
2023-2024гг.

Вопрос № 6 повестки дня.

Слушали Рос Н.А.

о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0	0

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Вопрос № 7 повестки дня.

Слушали Ташоке Л.А.

о порядке хранения копии протокола собрания собственников.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0	0

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствующих и приглашенных на общее собрание.
4. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
5. Перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность.
6. Проект договора об оказании услуг МКД.
7. Доверенность на представителя совета многоквартирного дома.

Председатель Анош / Ташоке Л.А. /

Секретарь Рос / Рос Н.А. /

Члены счетной комиссии:

Рос / Рос Н.А. /
_____/_____/