

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Коммунистическая, д.17

площадь, м2:

836,7

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1.1	Дезинсекция	6 раз в год	1,61	552,50	5 337,15	0,53
2	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в теплый период года					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	31 раз в год	0,50	222,0	3 441,00	0,34
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	31 раз в год	0,39	1700,0	20 553,00	2,05
2.3	Стрижка газонов	2 раза в год	2,96	1700,0	10 064,00	1,00
3	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в холодный период года					
3.1	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	20,53	10,5	215,57	0,02
3.2	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	170,30	94,0	16 008,20	1,59
3.3	Посылка территории	по необходимости	3,75	6,9	25,88	0,003
3.4	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	22,55	6,9	777,98	0,08
3.5	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш, м3	по необходимости	175,64	143,7	25 239,47	2,51
4	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО	по графику			6 313,93	0,63
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)					
5.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	28,70	836,7	24 013,29	2,39
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши					
6.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	44,71	718,3	32 115,19	3,20
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления					
7.1	Осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год	2,79	836,7	2 334,39	0,23
8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					
8.1	Проверка состояния продухов в полах зданий	1 раз в год	0,27	836,7	225,91	0,02

9	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения								
9.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раза в год	132.97	43	5 717.71	0.57		
9.2	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	84.45	48.0	4 053.60	0.40		
9.3	Проверка исправности канализационных выгребок	1	раз в год	2.79	836.7	2 334.39	0.23		
9.4	Обслуживание ОДПУ					4 016.16	0.40		
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования								
10.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1	раза в год	4.34	836.7	3 631.28	0.36		
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах								
11.1	Диспетчерская служба		круглосуточно			23 996.56	2.39		
12	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			35 643.42	3.55		
13	Текущий и заявочный ремонт					84 841.38	8.45		
	Итого						30.94		

Директор МУП «ХТ» Осинники



Собственники:

(Handwritten signature)