ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, 17
общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 836,7 м^2

г. Осинники «20» марта 2023 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.
Форма проведения: очная.
Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, 17
Дата проведения общего собрания: 20.03.2023г.
На собрании присутствовали экономист Васютенко О.Г., юрисконсульт Иващенко О.А., начальник ЖЭУ №1 Назарова В.Н.
и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания: управляющая организация- муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники ОГРН 1104222000277.

Общее количество собственников МКД 64, площадь помещений которых составляет 836,7 кв.м., в том числе: общая площадь собственников жилых помещений– 836,7 м^2; общая площадь собственников нежилых помещений– 0 м^2. Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 28, площадь помещений которых составляет 484,5 кв.м., обладающие 57,9 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

Повестка дня:
1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Отчет управляющей организации за 2022г.
3. Утверждение текста договора, в том числе перечня работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
4. Планирование работ на 2023-2024гг., и определение порядка финансирования работ. Решение вопроса о единоразовом начислении суммы платежа в размере 63 820,17 рублей по статье «текущий и заявочный ремонт».
5. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
6. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
7. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Иващенко О.А.:
о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
Предложено: председателем собрания выбрать Таджибаеву Е.А., секретарем Чераневу С.А. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.
"За" 28 голосов 100 % (484,5 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: председателем собрания выбрать Таджибаеву Е.А. _____, секретарем Черанову С.А. _____ и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу №2 слушали Васютенко О.Г.:
об отчете о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2022г. (отчет прилагается).
Предложено: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2022 г. удовлетворительной.

"За" 28 голосов 100 % (484,5 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2022 г. удовлетворительной.

3. По вопросу №3 слушали Васютенко О.Г.
Об утверждении текста договора, в том числе перечня работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость. Планирование работ на 2023-2024 гг.
Предложено: Утвердить текста договора, в том числе перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость с «01» марта 2023г.

"За" 28 голосов 100 % (484,5 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).
Решили:
Утвердить текста договора, в том числе перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость с «01» марта 2023г.

4. По вопросу № 4 слушали Васютенко О.Г.:
Планирование работ на 2023-2024гг., и определение порядка финансирования работ. Решение вопроса о единоразовом начислении суммы платежа в размере 63 820,17 рублей по статье «текущий и заявочный ремонт».
Предложено:
Запланировать на 2023-2024 гг. следующие работы: монтаж подъездных козырьков (профлист), замена окон ПВХ, замена электропроводки в подъезде (1,3 этажи), ремонт аварийных балконных плит (17шт.), ремонт отмостки, ремонт цоколя, ремонт подъездов, замена подъездной входной двери. Определить порядок финансирования: единоразовым платежом в размере 63 820,17 рублей в марте 2023 г., оставшуюся сумму предусмотреть по статье «текущий и заявочный ремонт».
"За" 28 голосов 100 % (484,5 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили:
Запланировать на 2023-2024 гг. следующие работы: замена электропроводки в подъезде (3 этаж).
Определить порядок финансирования: единоразовым платежом в размере 63 820,17 рублей в марте 2023г., оставшуюся сумму предусмотреть по статье «текущий и заявочный ремонт».

5. По вопросу № 5 слушали Шацкико О.А.:
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
Предложено: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
"За" 28 голосов 100 % (484,5 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

6. По вопросу № 6 слушали Иващенко О.А.:
о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 28 голосов 100 % (484,5 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

7. По вопросу № 7 слушали Иващенко О.А.:
о порядке хранения протокола собрания собственников.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 28 голосов 100 % (484,5 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
4. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
5. Проект договора управления МКД.
6. Перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель Таджибаева Е.А. / _____ / _____

Секретарь Черанева Л.А. / _____ / _____

Члены счетной комиссии:

_____ / _____ / _____

_____ / _____ / _____