

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Дорожная, 17

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2272,7 м²

г. Осинники

«20» марта 2023 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: онлайн.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Дорожная, 17

Дата проведения общего собрания: 20.03.2023г.

На собрании присутствовали жандармист Василенко О.Г.,
юрисконсульт Иващенко О.А., начальник
отдела Капарова В.Н.

и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания: управляющая организация- муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники ОГРН 1104222000277.

Общее количество собственников МКД 76, площадь помещений которых составляет 2272,7 кв.м., в том числе: общая площадь собственников жилых помещений— 2272,7 м²; общая площадь собственников нежилых помещений— 0 м². Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 43, площадь помещений которых составляет 1239,87 кв.м., обладающие 54,55 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Выбор Совета дома, выбор председателя Совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Отчет управляющей организации за 2022г.
4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость. Планирование работ на 2023-2024гг., и определение порядка финансирования работ. Решение вопроса о единовременном начислении суммы платежа в размере 289 751,86 рублей по статье «текущий и заявочный ремонт».
5. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
6. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
7. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Иващенко О.А.:
о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Ваширова Л. А., секретарем Ваширова В. И.

и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 43 голосов 100 % (1239,87 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Баширову Л.А., секретарем Баширова В.М.

и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали Васютенко О.Г.: о необходимости выбора Совета дома, председателя Совета дома, наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома, осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления, установлении срока полномочий Совета дома. О наделении Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

Предложено: выбрать Совет дома в следующем составе: Баширова Л.А.
Баширов В.М.

Из членов Совета дома выбрать председателя Баширову Л.А.
Наделить председателя Совета дома Баширову Л.А. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 43 голосов 100 % (1239,87 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: выбрать Совет дома в следующем составе: Баширову Л.А.,
Баширова В.М.

Из членов Совета дома выбрать председателя Баширову Л.А.
Наделить председателя Совета дома Баширову Л.А. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

3. По вопросу №3 слушали Васютенко О.Г.: об отчете о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2022г. (отчет прилагается).

Предложено: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2022 г. удовлетворительной.

"За" 43 голосов 100 % (1239,87 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2022 г. удовлетворительной.

4. По вопросу №4 слушали Васютенко О.Г.
Об утверждении текста договора, в том числе перечня работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость. Планирование работ на 2023-2024гг., и определение порядка финансирования работ. Решение вопроса о единовременном начислении суммы платежа в размере 289 751,56 рублей по статье «текущий и заявочный ремонт».

Предложено: Утвердить текста договора, в том числе перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Запланировать на 2023-2024 гг. следующие работы: частичный ремонт штукатурка стен в коридоре (кв. №20 цокольный этаж) 54м², ремонт деревянного пола в кв.№20, замена подъездных козырьков 3шт., ремонт крылец с обрамлением 3шт., ремонт цоколя с дворовой стороны (56м²), ремонт отмостки с дворовой стороны (56 м²), ремонт подвальной двери, ремонт подъездов №1, №2, ремонт аварийных балконных плит, покраска цоколя «Кузбаслаком», покраска подъездных дверей, замена почтовых ящиков, установка балансировочного клапана.

"За" 43 голосов 100 % (1239,87 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Утвердить текста договора, в том числе перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость с «01» марта 2023г.

Запланировать на 2023-2024 гг. следующие работы:

замена подъездных козырьков 3шт., ремонт крылец с обрамлением 3шт., ремонт цоколя с дворовой стороны МКД (56м²), ремонт отмостки МКД с дворовой стороны (56м²).

Определить порядок финансирования: единовременным платежом в размере 289 751,56 рублей в марте 2023г., остальную сумму предусмотреть по статье «текущий и заявочный ремонт».

5. По вопросу № 5 слушали Шваценко О.А.:
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

Предложено: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

"За" 43 голосов 100 % (1239,87 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной системы.

6. По вопросу № 6 слушали Шваценко О.А.:
о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 43 голосов 100 % (1239,87 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

7. По вопросу № 7 слушали Шваценко О.А.:
о порядке хранения протокола собрания собственников.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 43 голосов 100 % (1239,87 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
4. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
5. Проект договора управления МКД.
6. Перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

7. Доверенности на представителей собственников от МКД.

Председатель Баширова А.А. | Баширова № 24

Секретарь БШ | Баширова | кв 4-1

Члены счетной комиссии:

_____/_____/_____
_____/_____/_____