

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Дорожная, д.17

площадь, м2

2262

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	52 раза в год	2,97	115,65	17 860,99	0,66
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	52 раза в год	2,26	38,55	4 530,40	0,17
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	12 раз в год	6,79	115,65	9 423,16	0,35
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	12 раз в год	5,49	38,55	2 539,67	0,09
1.3	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	12 раз в год	4,58	83,2	4 572,67	0,17
1.4	Дезинфекция и дезинсекция	6 раз в год	1,61	697,00	6 733,02	0,25
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в теплый период года</b>					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	31 раз в год	0,50	418	6 479,00	0,23
2.2	Уборка территории от случайного мусора	52 раза в год	0,39	418	8 477,04	0,31
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в год	3,52	1365,7	4 807,26	0,18
2.4	Стрижка газонов	2 раза в год	2,96	1365,7	8 084,94	0,30
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в холодный период года</b>					
3.1	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территории 2 класса	по необходимости	20,53	418	8 581,54	0,32
3.2	Сдвигка снега при снегопаде - территории 2 класса	по необходимости	113,53	418	47 455,54	1,75
3.3	Посылка территории	по необходимости	3,75	15	56,25	0,002
3.4	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	22,55	9,7	1 093,68	0,04
3.5	Движение снега и скола, сброшенного с крыш, м3	по необходимости	175,64	225,0	39 519,00	1,46
<b>4</b>	<b>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО</b>	ежедневно			15 029,34	0,55
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</b>					
5.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	14,35	2262	64 919,40	2,39

6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши							
6.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости		44,71	906,2	40 516,20	1,49	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления							
7.1	Осмотр и прочистка вентиляционных каналов	1	раз в год	2,79	2262	6 310,98	0,23	
8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами							
8.1	Проверка состояния продухов в покоех зданий	1	раз в год	0,27	2262	610,74	0,02	
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения							
9.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	132,97	54	7 180,38	0,27	
9.2	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	84,45	66	5 573,70	0,21	
9.3	Проверка исправности канализационных выгребек	1	раз в год	2,79	2262	6 310,98	0,23	
9.4	Обслуживание ОДПУ					10 857,60	0,40	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования							
10.1	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	4,34	2262	19 634,16	0,72	
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах							
11.1	Диспетчерская служба							
12	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		круглосуточно			64 874,16	2,39	
13	Текущий и аварийный ремонт		ежедневно			96 361,20	3,55	
	Итого					228 552,48	8,42	
							27,15	



Осинники

Е.А. Пиаблина

Собственники:

*Былшарба*