

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, 15

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2492,00 м²

г. Осинники

«22» февраля 2023 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: онлайн.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, 15

Дата проведения общего собрания: 22 февраля 2023

На собрании присутствовали консьерж Васютенко О.Г.
курсовая Юлия Иващенко О.А.
мастер МОУ НС Артуревича И.А.

и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания: управляющая организация- муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники ОГРН 1104222000277.

Общее количество собственников МКД 81, площадь помещений которых составляет 2492,00 кв.м., в том числе: общая площадь собственников жилых помещений – 2492,00 м²; общая площадь собственников нежилых помещений – 0 м². Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 52, площадь помещений которых составляет 1624,03 кв.м., обладающие 65,17 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Отчет управляющей организации за 2022г.
3. Об утверждении текста договора, в том числе перечня работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость. Планирование работ на 2023-2024гг., и определение порядка финансирования работ. Решение вопроса о единовременном начислении суммы платежа в размере 85 724,89 рублей по статье «текущий ремонт».
4. Решение вопроса об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
5. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
6. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
7. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Иващенко О.А.:
о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Трофимову М.И.
секретарем Иващенко О.А.
и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 52 голосов 100 % (1624,03 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Трофимову М.И.

_____, секретарем Иващенко О.А.
и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу №2 слушали Васютенко О.Г.:
об отчете о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2022г. (отчет прилагается).

Предложено: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2022 г. удовлетворительной.
"За" 52 голосов 100 % (1624,03 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2022 г. удовлетворительной.

3. По вопросу №3 слушали Васютенко О.Г.
Об утверждении перечня работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость. Планирование работ на 2023-2024гг., и определение порядка финансирования работ. Решение вопроса о единовременном начислении суммы платежа в размере 85 723,90 рублей по статье «текущий ремонт».

Предложено: Утвердить текста договора, в том числе перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость с «01» февраля 2023г.

Запланировать на 2023-2024 гг. следующие работы: ремонт подъездов №1,2,3,4; ремонт крылец с обрамлением S-12м²; ремонт аварийных балконных плит (бшт.); ремонт отмстки, частичный ремонт цоколя (оштукатуривание), покраска кузбаслаком, установка лавочек (4шт.), замена почтовых ящиков, ремонт электропроводки, замена поручней, монтаж решеток на подвальные продухи.

"За" 52 голосов 100 % (1624,03 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Утвердить текста договора, в том числе перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость с «01» февраля 2023г.

Запланировать на 2023-2024 гг. следующие работы: ремонт электропроводки. Определить порядок финансирования: единовременным платежом, в размере 85 723,90 рублей по статье «текущий и заявочный ремонт» в марте 2023г.

4. По вопросу № 4 слушали Васютенко О.Г.:
об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, за предыдущий месяц, -по формулам 11-12², 17, 20², 24 и 28, предусмотренным приложением №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

"За" 52 голосов 100 % (1624,03 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, за предыдущий месяц, -по формулам 11-12², 17, 20², 24 и 28, предусмотренным приложением №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

5. По вопросу № 5 слушали Иващенко О.А.:
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

Предложено: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

"За" 52 голосов 100 % (1624,03 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: В необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием электронной и иной информации сведений

6. По вопросу № 6 слушали Иванченко О.А.:
о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 52 голосов 100 % (1624,03 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

7. По вопросу № 7 слушали Иванченко О.А.:
о порядке хранения протокола собрания собственников.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 52 голосов 100 % (1624,03 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
4. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
5. Проект договора управления МКД.
6. Перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель Иванченко О.А. / Трофимово И.И.

Секретарь Иванченко О.А. / Иванченко О.А.

Члены счетной комиссии:

_____/_____/_____
_____/_____/_____