

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, ул. Гагарина, 14

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 1790,8 м²

г. Осинники

«27» марта 2023 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: открытая

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Гагарина, 14

Дата проведения общего собрания: 27.03.2023г.

На собрании присутствовали консьержка Васютенко О.Г.,
юрисконсульт Шацкино О.А.

и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания: управляющая организация- муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники ОГРН 1104222000277.

Общее количество собственников МКД 46, площадь помещений которых составляет 1790,80 кв.м., в том числе: общая площадь собственников жилых помещений – 1409,40 м²; общая площадь собственников нежилых помещений – 381,4 м². Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 40, площадь помещений которых составляет 1494,23 кв.м., обладающие 83,44 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Отчет управляющей организации за 2022г.
3. Об утверждении перечня работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
4. Планирование работ на 2023-2024гг., и определение порядка финансирования работ. Решение вопроса о единовременном начислении суммы платежа в размере 226 479,45 рублей по статье «текущий и заявочный ремонт».
5. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
6. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
7. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Шацкино О.А.:
о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Корешину Галину
Дмитриевну, секретарем Шацкино О.А.
и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 40 голосов 100 % (1494,23 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Коренькину Т.Д., секретарем Шваценко О.А.
и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу №2 слушали Васютенко О.Г.:
об отчете о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2022г. (отчет прилагается).

Предложено: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2022 г. удовлетворительной.

"За" 40 голосов 100 % (1494,23 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2022 г. удовлетворительной.

3. По вопросу №3 слушали Васютенко О.Г.
Об утверждении перечня работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость с «01» марта 2023 г.

"За" 40 голосов 100 % (1494,23 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Утвердить перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость с «01» марта 2023 г.

4. По вопросу № 4 слушали Васютенко О.Г.:
Планирование работ на 2023-2024гг., и определение порядка финансирования работ. Решение вопроса о единовременном начислении суммы платежа в размере 226 479,45 рублей по статье «текущий и заявочный ремонт».

Запланировать на 2023-2024 гг. следующие работы: изоляция трубопровода ГВС(10м), замена запорной арматуры (в сборке Д=20мм -2шт., Д=15мм -2шт.), замена постоянных вентилей на отоплении (Д=20мм-4шт.), замена вентилей на сбросниках (Д=20мм -4 шт.), замена вентилей на трубопроводе ХВС (в сборке Д=20мм -12шт.), замена розлива ХВС (Д=50мм-6м), замена отвода (Д=50мм-2шт), Замена врезок (Д=20мм -4шт), восстановление водосточной системы кровли (4шт. отмена + водосточная труба 2м), замена эл.щитов, эл.кабелей и светильников в подъездах, изготовление и монтаж дверей на окнаслуховые жалюзийные(4шт.), изготовление и монтаж вентилиционного зонта (1шт.+авт.1ч), восстановление кирпичной кладки ветканала 6м², ремонт балконных плит (7шт), ремонт продухов (4шт.), замена окон в подъездах 6 шт., оштукатуривание торца лестничного марша 2 подъезд, ремонт крыльца подъезда №1 и №3, замена входной двери 3подъезд, частичный ремонт тамбуров, ремонт подъездов 3шт., покраска входных дверей, частичный ремонт цоколя, ремонт отмостки (123,6м²), частичный ремонт отмостки (79,36м²), установка лавок.

"За" 40 голосов 100 % (1494,23 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили:

Запланировать на 2023-2024 гг. следующие работы: замена эл.щитов, эл.кабелей и светильников в подъездах, ремонт крыльца подъезда №1 и №3.

Определить порядок финансирования путем начисления единовременно суммы в размере 226 479,45 рублей, в марте 2023г., оставшуюся сумму предусмотреть по статье «текущий и заявочный ремонт».

5. По вопросу № 5 слушали Шваценко О.А.:
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

Предложено: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

"За" 40 голосов 100 % (1494,23 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: в необходимых случаях проведение общему собранию собственников МКД в форме закрытого голосования с использованием электронной и иной информационной системы.

6. По вопросу № 6 слушали Иващенко О.А.:
о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 40 голосов 100 % (1494,23 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

7. По вопросу № 7 слушали Иващенко О.А.:
о порядке хранения протокола собрания собственников.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 40 голосов 100 % (1494,23 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
4. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
5. Перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель

[Подпись]

Кордюма Т.А.

Секретарь

[Подпись]

Иващенко О.А.

Члены счетной комиссии:

_____/_____/_____
_____/_____/_____