

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Гварина, д.14

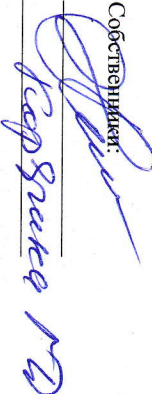
Площадь, м2: 1788,5

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	52 раза в год	2,97	172,5	26 640,90	1,24
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	12 раз в год	6,79	172,5	14 055,30	0,66
1.3	Влажная протирка перил	12 раз в год	5,49	6,89	453,91	0,02
1.4	Подметание чердачного помещения	1 раз в год	1,15	869,0	999,35	0,05
1.5	Дезинсекция	6 раз в год	1,61	864,0	8 346,24	0,39
2	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в теплый период года					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усершенствованным покрытием 2 класса	31 раз в год	0,50	673,0	10 431,50	0,49
2.2	Уборка территории от случайного мусора	31 раз в год	0,39	1331,0	16 091,79	0,75
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в год	3,52	1331,0	4 685,12	0,22
2.4	Стрижка газонов	2 раз в год	2,96	1331,0	7 879,52	0,37
3	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в холодный период года					
3.1	Сдвигка и подметание территории в дни без снеготала - территория 2	по необходимости	20,53	673,0	13 816,69	0,64
3.2	Сдвигка снега при снеготале - территория 2 класса	по необходимости	113,53	673,0	76 405,69	3,56
3.3	Посыпка территории	по необходимости	3,75	118,0	442,50	0,02
3.4	Очистка территорий от нагели без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	22,55	8,0	902,00	0,04
3.5	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш, м3	по необходимости	175,64	230,0	40 397,20	1,88
4	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО	ежедневно			10 197,27	0,47
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)					
5.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	28,40	1788,5	50 793,40	2,37
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши					
6.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	44,71	1150,0	51 416,50	2,40
6.2	Осмотр водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	2,21	1788,5	3 952,59	0,18
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления					
7.1	Осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год	2,79	1788,5	4 989,92	0,23
8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					
8.1	Проверка состояния продухов в полах зданий	1 раз в год	0,27	1788,5	482,90	0,02
9	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения					

9.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	132,97	21	2 792,37	0,13
9.2	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	84,45	45,0	3 800,25	0,18
9.3	Проверка исправности канализационных вытjäжек	1	раз в год	2,79	1788,5	4 989,92	0,23
9.4	Обслуживание ОДПУ					8 584,80	0,40
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования						
10.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раз в год	4,34	1788,5	7 762,09	0,36
11	Обеспечение управления аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах						
11.1	Диспетчерская служба		круглосуточно			51 294,18	2,39
12	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			76 190,10	3,55
13	Текущий и завыочный ремонт					141 005,34	6,57
	Итого						29,81

Муниципальное учреждение
«Муниципальное предприятие
«ЖКХ» г. Осинники
Осинники, ул. Советская, 10
603000, Нижегородская область, Россия

Директор МУП «ЖКХ» г. Осинники
Е.А. Палагина

Собственник:

Герасимова Н.Д.