

Приложение
№ 5 к Заявке № 1 от 22.02.2023г.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома
площадь, м2 2251,4

Адрес: ул. Дорожная, д.13

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м, руб.
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	52	2,97	146,8	22 671,79	0,84
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	52	2,26	48,9	5 746,73	0,21
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	12	6,79	146,8	11 961,26	0,44
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	12	5,49	48,9	3 221,53	0,12
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12	6,84	6,08	499,05	0,02
1.4	Влажная протирка дверей	2	6,89	12,6	173,63	0,01
1.5	Мытье окон	2	17,66	20,45	722,29	0,03
1.6	Влажная протирка перил	2	5,49	75,52	4 975,26	0,18
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	12	4,28	4,69	240,88	0,01
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	12	4,58	81	4 451,76	0,17
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	12	8,61	5,6	578,59	0,02
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков	12	3,22	3	115,92	0,004
1.11	Подметание чердачного помещения	1	1,15	692,50	796,38	0,03
1.12	Дератизация и дезинсекция	12	1,61	692,50	13 379,10	0,50
2	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в теплый период года					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	31	0,50	430	6 665,00	0,25
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	31	0,39	2200	26 598,00	0,98
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1	3,52	3113,9	10 960,93	0,41
2.4	Стрижка газонов	4	2,96	2200,0	26 048,00	0,96
3	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в холодный период года					
3.1	Слыважка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	20,53	90	1 847,70	0,07
3.2	Слыважка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	170,30	90	15 327,00	0,57
3.3	Посылка территории	по необходимости	3,75	9	33,75	0,001
3.4	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	5	22,55	9,7	1 093,68	0,04
3.5	Слывание снега и скола, сброшенного с крыши, м3	по необходимости	175,64	270,1	47 438,61	1,76
4	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО	по графику			14 986,09	0,55

5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)								
5.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раз в год	28,70	2251,4	64 615,18		2,39	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши								
6.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек								
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		по необходимости	44,71	900,3	40 252,41		1,49	
7.1	Осмотр вентиляционных каналов								
8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	1	раз в год	2,79	2251,4	6 281,41		0,23	
8.1	Проверка состояния продухов в цоколях зданий								
9	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения	1	раз в год	0,27	2251,4	607,88		0,02	
9.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения								
9.2	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	132,97	55	7 313,35		0,27	
9.3	Проверка исправности канализационных вытжек	1	раз в год	84,45	65,5	5 531,48		0,21	
9.4	Обслуживание ОДПУ	1	раз в год	2,79	2251,4	6 281,41		0,23	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования								
10.1	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств								0,40
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	2	раз в год	4,34	2251,4	19 542,15		0,72	
11.1	Диспетчерская служба								
12	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		круплосуточно						
13	Текущий и заявочный ремонт		ежедневно						
	Итого								26,08



Собственник:


Директор МУП "МГХ" г. Омнинки
 Е.А. Шабалина