

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Ленина, д.114

площадь, м2:

1812,5

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м, руб.
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	52 раза в год	2,97	205,9	31 799,20	1,46
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	12 раз в год	6,79	205,9	16 776,73	0,77
1.3	Влажная протирка дверей	2 раза в год	6,89	32	440,96	0,02
1.4	Мытье окон	2 раза в год	17,66	10,2	360,26	0,02
1.5	Влажная протирка перил	12 раз в год	5,49	55,2	3 636,58	0,17
1.6	Влажная протирка чердачных лестниц	12 раз в год	4,28	8,1	416,02	0,02
1.7	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	2 раза в год	4,58	164,00	1 502,24	0,07
1.8	Влажная протирка отопительных приборов	12 раз в год	8,61	4	413,28	0,02
1.9	Влажная протирка шкафов для эл.щитков	12 раз в год	4,08	5,76	282,01	0,01
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков	12 раз в год	3,22	0,96	37,09	0,002
1.11	Подметание чердачного помещения без увлажнения	2 раза в год	1,15	888,6	2 043,78	0,09
1.12	Дезинфекция и дезинсекция	12 раз в год	1,61	888,6	17 167,75	0,79
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в теплый период года</b>					
2.1	Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	31 раз в год	0,50	415	6 432,50	0,30
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	31 раз в год	0,39	392	4 739,28	0,22
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	3,52	392	2 759,68	0,13
2.4	Очистка урн	52 раза в год	11,78	5	3 062,80	0,14
2.5	Стрижка газонов	2 раза в год	2,96	312,0	1 847,04	0,08
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в холодный период года</b>					
3.1	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2	по необходимости	20,53	253	5 194,09	0,24
3.2	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	170,30	98	16 689,40	0,77
3.3	Посылка территории	по необходимости	3,75	98	367,50	0,02
3.4	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	22,55	30	3 382,50	0,16
3.5	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши, м3	по необходимости	175,64	115,5	20 286,42	0,93
<b>4</b>	<b>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО</b>					
4	Работы, выполняемые в целях подlegaщего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)				10 295,19	0,47
<b>5</b>						

5.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раз в год	28,70	1812,5	52 018,75	2,39
6	<b>Работы, выполняемые в целях подлежащего содержанию крыши</b>						
6.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости		44,71	1155,2	51 648,99	2,38
7	<b>Работы, выполняемые в целях подлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>						
7.1	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,79	1812,5	5 056,88	0,23
8	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>						
8.1	Проверка состояния продухов в полах зданий	1	раз в год	0,27	1812,5	489,38	0,02
9	<b>Общие работы, выполняемые в целях подлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения</b>						
9.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	132,97	36	4 786,92	0,22
9.2	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	84,45	82	6 924,90	0,32
9.3	Проверка исправности канализационных вытжек	1	раз в год	2,79	1812,5	5 056,88	0,23
10	<b>Работы, выполняемые в целях подлежащего содержания электрооборудования</b>						
10.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раз в год	8,68	1812,5	15 732,50	0,72
11	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</b>						
11.1	Диспетчерская служба	круглосуточно				51 982,50	2,39
12	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно				77 212,50	3,55
13	Текущий и аварийный ремонт					144 637,50	6,65
	<b>Итого</b>						<b>26,00</b>



Директор МУП "УТХ" Г. Осинники  
Е.А. Шабалина

Собственники:

*(Handwritten signatures)*