

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома**

Адрес: ул. Дорожная, д.11

площадь, м2

2276,7

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	52 раза в год	2,97	118,5	18 301,14	0,67
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	52 раза в год	2,26	39,5	4 642,04	0,17
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	12 раз в год	6,79	118,5	9 655,38	0,35
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	12 раз в год	5,49	39,5	2 602,26	0,10
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12 раз в год	6,84	7,5	615,60	0,02
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	6,89	25,1	345,88	0,01
1.5	Мытье окон	2 раза в год	17,66	31	1 094,92	0,04
1.6	Подметание чердачного помещения	1 раз в год	1,15	694,10	798,22	0,03
1.7	Дератизация и дезинсекция	6 раз в год	1,61	694,10	6 705,01	0,25
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в теплый период года</b>					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	31 раз в год	0,50	241	3 735,50	0,14
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	31 раз в год	0,39	2500	30 225,00	1,11
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в год	3,52	2960,6	10 421,31	0,38
2.4	Стрижка газонов	2 раза в год	2,96	2500,0	14 800,00	0,54
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в холодный период года</b>					
3.1	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	20,53	31	636,43	0,02
3.2	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	170,30	90	15 327,00	0,56
3.3	Посыпка территории	по необходимости	3,75	9,7	36,38	0,001
3.4	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	22,55	9,7	1 093,68	0,04
3.5	Сдвигание снега и скоса, сброшенного с крыш, м3	по необходимости	175,64	180,0	31 615,20	1,16
<b>4</b>	<b>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО</b>	<b>ежедневно</b>			<b>15 089,32</b>	<b>0,55</b>
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</b>					

№ п/п	Наименование работ, выполняемых в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	Единица измерения	Количество	Стоимость работ (с НДС)	Стоимость работ (без НДС)	Стоимость работ (с НДС)	Стоимость работ (без НДС)
6.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек						
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления						
7.1	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,79	2276,7	6 351,99	0,23
8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						
8.1	Проверка состояния продухов в подвалах зданий	1	раз в год	0,27	2276,7	614,71	0,02
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения						
9.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	132,97	56,00	7 446,32	0,27
9.2	Проочистка канализационного лежака	1	раз в год	84,45	65,5	5 531,48	0,20
9.3	Проверка исправности канализационных вытжек	1	раз в год	2,79	2276,7	6 351,99	0,23
9.4	Обслуживание ОДПУ					10 928,16	0,40
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования						
10.1	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	4,34	2276,70	19 761,76	0,72
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах						
11.1	Диспетчерская служба		КРУГЛОСУТОЧНО			65 295,76	2,39
12	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			96 987,42	3,55
13	Текущий и заявочный ремонт					88 791,30	3,25
	Итого						21,27



Директор МУП «УТЭК» Осинники  
Е.А. Швабалина

Собственники: