

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Дорожная, 11

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2 267,9 м²

г. Осинники

«28» февраля 2023 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: открытая

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Дорожная, 11.

Дата проведения общего собрания: 21.02.2023г.

На собрании присутствовали экономист Васюженко О.В.,
юрисконсульт Иващенко О.А.
мастер т.т.ч. №1 Атушина Н.А.
и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания: управляющая организация- муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники ОГРН 1104222000277.

Общее количество собственников МКД 77, площадь помещений которых составляет 2 267,9 кв.м., в том числе: общая площадь собственников жилых помещений- 2 267,9 м²; общая площадь собственников нежилых помещений- 0 м². Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 56, площадь помещений которых составляет 1560,4 кв.м., обладающие 68,80 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Отчет управляющей организации за 2022г.
3. Утверждение текста договора, в том числе перечня работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость. Планирование работ на 2023-2024гг. Определение порядка финансирования. Решение вопроса о единовременном начислении суммы платежа в размере 148 982,46 рублей по статье «текущий ремонт».
4. Решение вопроса об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
5. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
6. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
7. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Иващенко О.А.:
о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Федорову Наталью
Сергеевну, секретарем Иващенко О.А.
и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 56 голосов 100 % (1560,4 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Федорову Н.С.
секретарем Иващенко О.А.

_____ и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу №2 слушали Васютенко О.Г.:
об отчете о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2022г. (отчет прилагается).

Предложено: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2022 г. удовлетворительной.

"За" 56 голосов 100 % (1560,4 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2022 г. удовлетворительной.

3. По вопросу №3 слушали Васютенко О.Г.
Утверждение текста договора, в том числе перечня работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость. Планирование работ на 2023-2024гг. Определение порядка финансирования. Решение вопроса о единовременном начислении суммы платежа в размере 148 982,46 рублей по статье «текущий ремонт».

Предложено: Утвердить текста договора, в том числе перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость с «01» февраля 2023г.

Запланировать на 2023-2024 гг. следующие работы: частичная замена верхнего розлива отопления (ду 89мм.-50м.), ремонт крылец с обрамлением, ремонт балконных плит (2шт.), оборачивание подъездных козырьков проф.листом(3*22 000), замена почтовых ящиков.

"За" 56 голосов 100 % (1560,4 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Утвердить текста договора, в том числе перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость с «01» февраля 2023г.

Запланировать на 2023-2024 гг. следующие работы: частичная замена верхнего розлива отопления (ду 89мм.-50м.). Определить порядок финансирования: единовременным платежом в размере 148 982,46 рублей по статье «текущий ремонт» в марте 2023г.

4. По вопросу № 4 слушали Васютенко О.Г.:
об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, за предыдущий месяц, -по формулам 11-12², 17, 20², 24 и 28, предусмотренным приложением №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

"За" 56 голосов 100 % (1560,4 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, за предыдущий месяц, -по формулам 11-12², 17, 20², 24 и 28, предусмотренным приложением №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

5. По вопросу № 5 слушали Щащенко О.А.:
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

Предложено: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

"За" 56 голосов 100 % (1560,4 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием электронной и иной информативной системы.

6. По вопросу № 6 слушали Иващенко О.А. :
о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 56 голосов 100 % (1560,4 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

7. По вопросу № 7 слушали Иващенко О.А. :
о порядке хранения протокола собрания собственников.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 56 голосов 100 % (1560,4 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
4. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
5. Проект договора управления МКД.
6. Перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель Григорьев / И /
Секретарь Иващенко О.А. / Иващенко /

Члены счетной комиссии:

_____/_____/_____
_____/_____/_____

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11,

ул. Дорожная пос. Тайжина, г. Осинники.

Уважаемые собственники помещений!

«28» февраля 2023 года в 14:00 часов по инициативе собственников дома состоится общее собрание. Форма проведения: очная. Место проведения собрания:

г. Осинники, п. Тайжина, ул. Коммунистическая, 35, пом. ЖЭУ №1.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Отчет управляющей организации за 2022г.
3. Утверждение текста договора, в том числе перечня работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость. Планирование работ на 2023-2024гг. Определение порядка финансирования. Решение вопроса о единоразовом начислении суммы платежа в размере 148 982,46 рублей по статье «текущий ремонт».
4. Решение вопроса об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
5. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
6. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведении общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
7. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

ЯВКА ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬНА

МУП «УГХ» г. Осинники