

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники, ул. Ленина, д. 96

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 411,7 м²

г. Осинники

«08» ноября 2023 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное

Форма проведения: Открытое

Место проведения общего собрания: г. Осинники, ул. Ленина 96

Дата начала общего собрания: 08.11.2023

Дата окончания общего собрания: 08.11.2023

На собрании присутствовали: председатель МКД - Кумиш ОГО

Мамычева Лариса Леваковна, Росс Наталья

Анатолеву Анастасию - управляющую

и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения многоквартирного дома по ул. Ленина, д. 96 – МКД, Кумиш ОГО

Общее количество собственников МКД - 2, площадь помещений которых составляет 411,7 кв.м., в том числе:

- общая площадь собственников жилых помещений – 411,70 м²;

- общая площадь собственников нежилых помещений – 0 м².

Общее число голосов собственников дома 100 % (реестр собственников помещений в МКД прилагается – Приложение № _____ к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается работоспособно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 1, площадь помещений которых составляет 363,20 кв.м., обладающие 88,20 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих и приглашенных на собрание прилагается – Приложение № _____ к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Осинники, ул. Ленина, д. 96
3. Утверждение договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ленина, д. 96, в том числе состава общего имущества, перечня работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, и заключении его между собственниками помещений в многоквартирном доме и МУП «УГХ» г. Осинники (ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135).
4. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
5. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

Вопрос № 1 повестки дня.

Слушали Росс Наталью Анастасию о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

Предложено: председателем собрания выбрать Мамычеву Ларису Леваковну, секретарем Росс Наталью Анастасию и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего

протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 / 88,20%	0	0

Решили: председателем собрания выбрать Мамвезебу Л.И., секретарем Рее Ж.А. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

Вопрос № 2 повестки дня.

Слушали Мамвезебу Марию Ивановну о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Осинники, ул. Ленина, д. 96.

Предложено: выбрать непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; выбрать управление управляющей организацией; выбрать управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 / 88,20%	0	0

Решили: выбрать непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме № 96 по ул. Ленина, г. Осинники.

Вопрос № 3 повестки дня.

Слушали Рее Жанамею Аманжолбековну об утверждении договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ленина, д. 96, в том числе состава общего имущества, перечня работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, и заключении его между собственниками помещений в многоквартирном доме и МУП «УГХ» г. Осинники (ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135).

Предложено: утвердить договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ленина, д. 96, в том числе состав общего имущества, перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, и заключение его между собственниками помещений в многоквартирном доме и МУП «УГХ» г. Осинники (ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135).

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 / 88,20%	0	0

Решили: утвердить договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ленина, д. 96, в том числе состав общего имущества, перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, и заключение его между собственниками помещений в многоквартирном доме и МУП «УГХ» г. Осинники (ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135).

Вопрос № 4 повестки дня.

Слушали Росе Натальюю Анатольевну
о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1/18, 20%	0	0

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Вопрос № 5 повестки дня.

Слушали Росе Натальюю Анатольевну
о порядке хранения копии протокола собрания собственников.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1/18, 20%	0	0

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
2. Документ (фото), подтверждающие размещение уведомления о проведении общего собрания собственникам помещений в МКД.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствующих и приглашенных на общее собрание.
5. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
6. Перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность.
7. Проект договора об оказании услуг МКД.
8. Доверенность представителя собственника МКД.

Председатель Машуцова Л.И. / Машуцова Л.И. /

Секретарь Росе Н.А. / Росе /

Члены счетной комиссии:

_____/_____/_____
_____/_____/_____