

# ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники, ул. Байдукова, д. 14

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 90,80 м<sup>2</sup>

г. Осинники

«08» ноября 2023 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное

Форма проведения: онлайн

Место проведения общего собрания: г. Осинники, ул. Байдукова, д. 14

Дата начала общего собрания: 08.11.2023

Дата окончания общего собрания: 08.11.2023

На собрании присутствовали: председатель МКД, Куми ОГО  
Мамзетба Нармез Шванович, юрист ЮСМ  
Росе Наталья Анатольевна

и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку (Приложение № \_\_\_ к настоящему протоколу).

Инициатор собрания: Собственники МКД № 14 по ул. Байдукова.

Общее количество собственников МКД 1, площадь помещений которых составляет 90,80 кв.м., в том числе:

- общая площадь собственников жилых помещений – 90,80 м<sup>2</sup>;

- общая площадь собственников нежилых помещений – 0 м<sup>2</sup>.

Общее число голосов собственников дома 100 % (реестр собственников помещений в МКД прилагается – Приложение № \_\_\_ к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 1, площадь помещений которых составляет 90,80 кв.м., обладающие 100 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих и приглашенных на собрание прилагается – Приложение № \_\_\_ к настоящему протоколу).

## Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Осинники, ул. Байдукова, д. 14
3. Утверждение договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Байдукова, д. 14, в том числе состава общего имущества, перечня работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, и заключении его между собственниками помещений в многоквартирном доме и МУП «УГХ» г. Осинники (ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135).
4. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
5. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

## Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

### Вопрос № 1 повестки дня.

Слушали Росе Наталью Анатольевну  
о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Мамзетба Нармез Швановича, секретарем Росе Наталью Анатольевну

\_\_\_\_\_ и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0	0

**Решили:** председателем собрания выбрать Мамыреву Л.И., секретарем Росс Я.А. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

**Вопрос № 2 повестки дня.**

**Слушали** Мамыреву Ларису Ивановну о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Осинники, ул. Байдукова, д. 14

**Предложено:** выбрать непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; выбрать управление управляющей организацией; выбрать управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0	0

**Решили:** выбрать непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме по ул. Байдукова, д. 14, г. Осинники.

**Вопрос № 3 повестки дня.**

**Слушали** Росс Наталью Ананьевну об утверждении договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Байдукова, д. 14, в том числе состава общего имущества, перечня работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, и заключении его между собственниками помещений в многоквартирном доме и МУП «УГХ» г. Осинники (ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135).

**Предложено:** утвердить договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Байдукова, д. 14, в том числе состав общего имущества, перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, и заключение его между собственниками помещений в многоквартирном доме и МУП «УГХ» г. Осинники (ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135).

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0	0

**Решили:** утвердить договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Байдукова, д. 14, в том числе состав общего имущества, перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, и заключение его между собственниками помещений в многоквартирном доме и МУП «УГХ» г. Осинники (ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135).

Слушали Роса Намомово Анамомовичу  
о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

**Предложено:** определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0	0

**Решили:** определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

**Вопрос № 5 повестки дня.**

Слушали Роса Намомово Анамомовичу  
о порядке хранения копии протокола собрания собственников.

**Предложено:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0	0

**Решили:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

**Приложение:**

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
2. Документ (фото), подтверждающие размещение уведомления о проведении общего собрания собственникам помещений в МКД.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствующих и приглашенных на общее собрание.
5. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
6. Перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность.
7. Проект договора об оказании услуг МКД.

Председатель Меркулова А.И.

Секретарь Роса / Роса Н.А.

**Члены счетной комиссии:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_