

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, Тельмана, д. 1

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 443,50 м²

г. Осинники

«08» ноября 2023 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное

Форма проведения: очно

Место проведения общего собрания: г. Осинники, ул. Тельмана, д. 1

Дата начала общего собрания: 08.11.2023

Дата окончания общего собрания: 08.11.2023

На собрании присутствовали: председатель МКД «Куми» ОТО

Майя Николаевна Иванова, юрист

Роса Наталья Анатольевна
и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения многоквартирного дома по ул. Тельмана, д. 1

МКД «Куми» ОТО

Общее количество собственников МКД - 2, площадь помещений которых составляет 443,5 кв.м., в том числе:

- общая площадь собственников жилых помещений - 443,50 м²;

- общая площадь собственников нежилых помещений - 0 м².

Общее число голосов собственников дома 100 % (реестр собственников помещений в МКД прилагается – Приложение № _____ к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняла участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 1, площадь помещений которых составляет 443,40 кв.м., обладающие 99,43 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих и приглашенных на собрание прилагается – Приложение № _____ к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Осинники, ул. Тельмана, д. 1
3. Утверждение договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Тельмана, д. 1, в том числе состава общего имущества, перечня работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, и заключении его между собственниками помещений в многоквартирном доме и МУП «УГХ» г. Осинники (ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135).
4. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
5. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

Вопрос № 1 повестки дня.

Слушали Роса Наталью Анатольевну
о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

Предложено: председателем собрания выбрать Майю Иванову
Иванову, секретарем Роса Наталью
Анатольевну и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего

протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 (89,43%)	0	0

Решили: председателем собрания выбрать Маммеву А. У., секретарем Росе Н. А. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

Вопрос № 2 повестки дня.

Слушали Маммеву Марису Швановну о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Осинники, ул. Тельмана, д. 1.

Предложено: выбрать непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; выбрать управление управляющей организацией; выбрать управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 (89,43%)	0	0

Решили: выбрать непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Тельмана, г. Осинники.

Вопрос № 3 повестки дня.

Слушали Росе Наматово Аюматовну об утверждении договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Тельмана, д. 1, в том числе состава общего имущества, перечня работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, и заключении его между собственниками помещений в многоквартирном доме и МУП «УГХ» г. Осинники (ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135).

Предложено: утвердить договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Тельмана, д. 1, в том числе состав общего имущества, перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, и заключение его между собственниками помещений в многоквартирном доме и МУП «УГХ» г. Осинники (ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135).

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 (89,43%)	0	0

Решили: утвердить договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Тельмана, д. 1, в том числе состав общего имущества, перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, и заключение его между собственниками помещений в многоквартирном доме и МУП «УГХ» г. Осинники (ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135).

Вопрос № 4 повестки дня.

Слушали Росе Наталью Анатольевну
о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1/29, 43%	0	0

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Вопрос № 5 повестки дня.

Слушали Росе Наталью Анатольевну
о порядке хранения копии протокола собрания собственников.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1/29, 43%	0	0

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
2. Документ (фото), подтверждающие размещение уведомления о проведении общего собрания собственникам помещений в МКД.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствующих и приглашенных на общее собрание.
5. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
6. Перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность.
7. Проект договора об оказании услуг МКД.

Председатель Малецкая М.

Секретарь Росе Н.А.

Члены счетной комиссии:

_____/_____/_____
_____/_____/_____