

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, ул. Коммунистическая, 1

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 991 м²

г. Осинники

«17» июля 2023 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: онлайн.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Коммунистическая, 1

Дата проведения общего собрания: 17.07.2023

На собрании присутствовали юрисконсульт Колесов К.О.,
мастер МЧУ и Сахарова В.И., юрисконсульт
Рубцова К.В.

и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания: управляющая организация- муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники ОГРН 1104222000277.

Общее количество собственников МКД 41, площадь помещений которых составляет 991 кв.м., в том числе: общая площадь собственников жилых помещений- 991 м²; общая площадь собственников нежилых помещений- 0 м². Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 26 чел., площадь помещений которых составляет 649,84 кв.м., обладающие 65,57 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение №3 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Об утверждении договора управления МКД и перечня работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость. Планирование работ на 2023-2024гг.
3. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
4. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Колесову К.О.:
о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Мухому А.С., секретарем Протопольскую А.И. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 26 голосов 100 % (649,84 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Мухому А.С., секретарем Протопольскую А.И. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали Колесову К.О.

Об утверждении договора управления МКД и перечня работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость. Планирование работ на 2023-2024 гг.

Предложено: Утвердить договор управления МКД перечня работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость. Запланировать на 2023-2024 гг. следующие работы:

- 1) ремонт фенткамера;
- 2) ремонт подвезда №1, 2;
- 3) замена информационных досок в подъезд - 2 шт.;
- 4) замена пазовых элементов;
- 5) ремонт коныка 80 см.

"За" 19 голосов 65,52 % (425,74 м²). "Против" 7 голосов 34,48 % (224,1 м²).
"Воздержались" _____ голосов _____ % (_____ м²).

Решили: запланировать на 2023-2024 гг. следующие работы:
ремонт коныка. Утвердить договор
управления МКД, перечень работ и услуг по текущему
содержанию и ремонту общ. имущества, их стоимость.

3. По вопросу № 3 слушали Колесову К.О.
о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 26 голосов 100 % (649,84 м²). "Против" 0 голосов 0 % (_____ м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (_____ м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

4. По вопросу № 4 слушали Колесову К.О.
о порядке хранения ^{копии} протокола собрания собственников.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.
"За" 26 голосов 100 % (649,84 м²). "Против" 0 голосов 0 % (_____ м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (_____ м²).
Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
4. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
5. Перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
6. Проект договора об управлении МКД.
7. Доверенность.

Председатель Мухина А.В. , Мухина , Мухина 17.07.2023

Секретарь Тротопова И.И. , Тротопова , Тротова 17.07.2023

Члены счетной комиссии:

Мухина А.В. , Мухина , Мухина 17.07.2023

Валюхин О.И. , Валюхин , Валюх 17.07.2023