

## ПРОТОКОЛ № 1

### внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, п. Тайжина, ул. Дорожная, 23

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 1999,50 м<sup>2</sup>

г. Осинники

«28» июня 2018г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, п. Тайжина, ул. Дорожная, 23

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Кипарисов Дмитрий Александрович собственник 1/2 доли жилого помещения № 21 (общ. площ. 57 кв.м. на основании договора купли-продажи от 16.10.2013 года, свидетельства о гос. регистрации права 42 АД 429374 от 06.11.2013 года, обладающий 1,42 % голосов

Общее количество собственников МКД 55, площадь помещений которых составляет 1999,50 кв.м., общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 27, площадь помещений которых составляет 1286,28 кв.м., что составляет 64,33% от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

На собрании присутствовали приглашенные участники собрания – сотрудники МУП «УГХ» г. Осинники: юрисконсульт Бычихина Е.В., экономист Васютенко О.Г., инженер производственного отдела Мержоев Р.С. с целью предоставления отчета о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2017г.

#### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Отчет управляющей организации за 2017г. Планирование работ на 2018-2019г.г.
4. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг электрической энергии и услуг по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.
5. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
6. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола слушали Бычихину Е.В.

**Предложено:** председателем собрания выбрать Кипарисова Д.А., секретарем Кузовкова П.О. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

"За" 27 голосов 100% (1286,28 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0% (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** председателем собрания выбрать Кипарисова Д.А., секретарем Кузовкова П.О. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 о выборе способа голосования слушали Бычихину Е.В.

**Предложено:** Выбрать способ голосования – открытое голосование

"За" 27 голосов 100% (1286,28 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0% (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** Выбрать способ голосования – открытое голосование.

3. По вопросу № 3 слушали представителя МУП «УГХ» г. Осинники Мержоева Р.С. с отчетом о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2017г. (отчет прилагается).

Слушали Кипарисова Д.А. о планировании работ на 2018-2019г.г.

**Предложили:** признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2017г. удовлетворительной. Запланировать на 2018-2019г.г. выполнение следующих работ: 1. Замена подъездных окон на ПВХ

"За" 27 голосов 100% (1286,28 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0% (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2017г. удовлетворительной. Запланировать на 2018-2019г.г. выполнение следующих работ: 1. Замена подъездных окон на ПВХ

4. По вопросу № 4 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг электрической энергии и услуг по обращению с ТКО с 01.07.2018 года

**Предложено:** с 01.07.2018г. заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг электрической энергии и услуг по обращению с ТКО.

"За" 27 голосов 100% (1286,28 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0% (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** с 01.07.2018г. заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг электрической энергии и услуг по обращению с ТКО.

5. По вопросу № 5 о предоставлении в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи, установление размера платы за использование общего имущества и наделении МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД слушали Кипарисова Д.А..

**Предложено:** предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в следующем размере: ООО «Центра» - 200 рублей в месяц, для иных провайдеров, разместивших свои сети в МКД – 300 рублей в месяц. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

"За" 27 голосов 100% (1286,28 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0% (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в следующем размере: ООО «Центра» - 200 рублей в месяц, для иных провайдеров, разместивших свои сети в МКД – 300 рублей в месяц.

Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

6. По вопросу № 6 об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали Кузовкова П.О.

**Предложено:** определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 27 голосов 100% (1286,28 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0% (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники,

7. По вопросу № 7 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Кузовкова П.О.

**Предложено:** определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.




"За" 27 голосов 100% (1286,28 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0% (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

**Приложение:**

1. Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 - список собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 - реестр решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Председатель  /Кипарисов Д.А./

Секретарь  /Кузовков П.О./