

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Осинники, ул. Тобольская, д. № 3

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 4 533,10 м<sup>2</sup>

г. Осинники

«09» 11 2017г.

Вид собрания: годовое

Форма проведения: очное собрание

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Тобольская, д. № 3.

Инициатор собрания собственник 20 % доли жилого помещения № 44 (общ. площ. 67,2 кв.м. на основании свидетельства о гос. регистрации права ЧИЛД - 188998 от 28.06.2013г.)  
Кожак Александр Павлович, обладающий 0,30 % голосов

Общее количество собственников МКД 149, площадь помещений которых составляет 4533,10 кв.м., общее число голосов собственников дома 100 % (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 87, площадь помещений которых составляет 2765,30 кв.м., что составляет 61,56 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.11.2017г.
3. Планирование работ на 2017г.-2018г.г.
4. Решение вопроса об утверждении текста дополнительного соглашения к договору «Об управлении многоквартирным домом».
5. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
6. Решение вопроса об установлении системы видеонаблюдения за придомовой территорией.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений и порядка уведомления собственников о решении общих собраний.

1. По вопросу № 1 о необходимости выбора председателя и секретаря собрания и наделении их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола, а также по вопросу выбора способа голосования слушали Кожак А.П..

**Предложено:** председателем собрания выбрать Кожак А.П., секретарем Богданов Е.В. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 100 % (2765,30 м<sup>2</sup>). "Против" 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** председателем собрания выбрать Кожак А.П., секретарем Богданов Е.В. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 об утверждении перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичности и стоимости слушали Кожак А.П..

**Предложено:** утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость согласно Приложению № 4 к протоколу действующий с 01.11.2017г. Перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость согласно Приложению № 4/1, (предложенный управляющей организацией) к протоколу не принимать.

"За" 100 % (2765,30 м<sup>2</sup>). "Против" 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость согласно Приложению № 4 к протоколу действующий с 01.11.2017г. Перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость согласно Приложению № 4/1, (предложенный управляющей организацией) к протоколу не принимать.

3. По вопросу № 3 слушали Кудак А.П..

Предложено: запланировать на 2017г.-2018г. следующие виды работ 1. Защитить деформационные швы; 2. Осматривать кровлю и при выявлении дефектов провести газоплотный ремонт; 3. Заменить затертую армировку системных откосов; 4. Установить 2 скамейки; 5. Установить детское игровое оборудование по мере поступления денежных средств.  
"За" 100 % (2765,30 м<sup>2</sup>). "Против" 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** запланировать на 2017г.-2018г. следующие виды работ: 1. Защитить деформационные швы; 2. Осматривать кровлю и при выявлении дефектов провести газоплотный ремонт; 3. Заменить затертую армировку системных откосов; 4. Установить 2 скамейки; 5. Установить детское игровое оборудование по мере поступления денежных средств.  
Запланированные работы произвести за счет средств лицевого счета дома.

4. По вопросу № 4 о необходимости внесения изменений в договор управления многоквартирным домом слушали Кудак А.П..

**Предложили:** внести изменения в договор управления многоквартирным домом от 20.06.2016г. путем утверждения текста дополнительного соглашения к договору, согласно Приложению № 5 к настоящему протоколу. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома № 3 по ул. Тобольская, на подписание дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом от 20.06.2016г. от имени собственников дома.

"За" 100 % (2765,30 м<sup>2</sup>). "Против" 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** внести изменения в договор управления многоквартирным домом от 20.06.2016г. путем утверждения текста дополнительного соглашения к договору, согласно Приложению № 5 к настоящему протоколу. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома № 3 по ул. Тобольская, на подписание дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом от 20.06.2016г. от имени собственников дома.

5. По вопросу № 5 о предоставлении в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи, установление размера платы за использование общего имущества и наделении МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД слушали Богданов С.В..

**Предложено:** предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества с 01.05.2017г. в следующем размере: ООО «Центра» - 400 рублей, для иных провайдеров, разместивших свои сети в МКД – 300 рублей. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

"За" 100 % (2765,30 м<sup>2</sup>). "Против" 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества с 01.05.2017г. в следующем размере: ООО «Центра» - 200 рублей, для иных провайдеров, разместивших свои сети в МКД – 400 рублей. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

6. По вопросу № 6 о необходимости установления системы видеонаблюдения слушали Богданов С.В..

**Предложили:** установить на подъезды многоквартирного дома № 3 по ул. Тобольская, г. Осинники камеры видеонаблюдения за придомовой территорией в количестве 4 шт.

"За" 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Против" 100 % (2765,30 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** не производить установку на подъезды многоквартирного дома № 3 по ул. Тобольская, г. Осинники камеры видеонаблюдения за придомовой территорией.

7. По вопросу № 7 об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений и порядка уведомления собственников о решении общих собраний слушали Кудак А.П..

**Предложено:** определить порядок хранения настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники и порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 100 % (2765,30 м<sup>2</sup>). "Против" 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок хранения настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники. Уведомлять собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

**Приложение:**

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
2. Приложение № 2 - список собственников, присутствовавших на общем собрании.
3. Приложение № 3 - реестр решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
4. Приложение № 4, № 4/1 – перечень, периодичность, стоимость работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества.
5. Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом от 11.05.2017г.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
09.11 2017г.

Кажук А.Н.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  
09.11 2017г.

Булганин С.В.