

Приложение № 5 к Протоколу № 2 от 27.10.2021 года
внеочередного общего собрания собственников помещений
МКД, расположенного по адресу: 652810, Кемеровская обл., г.
Осинники, п. Тайжина, ул. Коммунистическая, 37/1

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.12.2021г.

Адрес: ул. Коммунистическая, д.37/1

№ пп	Вид работ	Периодичность		Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
		1	2				
1	Содержание помещений общего пользования						
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	1	раз в неделю	2,55	283,2	37 552,32	0,67
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	1	раз в неделю	1,95	188,8	19 144,32	0,34
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	1	раз в месяц	5,84	283,2	19 846,66	0,35
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	1	раз в месяц	4,72	188,8	10 693,63	0,19
1.3	Влажная протирка дверей	2	раза в год	5,95	15,12	179,93	0,003
1.4	Мытье окон	1	раз в год	15,19	29,9	454,18	0,01
1.5	Влажная протирка перил	1	раз в месяц	4,72	16,4	928,90	0,020
1.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в месяц	3,68	6	264,96	0,005
1.7	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1	раз в месяц	3,94	193,54	9 150,57	0,160
1.8	Влажная протирка отопительных приборов	1	раз в месяц	7,40	7,8	692,64	0,01
1.9	Влажная протирка шкафов для эл.щитков	1	раз в месяц	3,52	25,6	1 081,34	0,02
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в месяц	2,77	8,4	279,22	0,005
1.11	Уборка чердачного помещения	2	раза в год	0,99	1237,4	2 450,05	0,04
1.12	Обметание пыли с потолков	1	раз в год	2,74	157,33	431,08	0,01
2	Уборка земельного участка						
2.1	Подметание земельного участка в летний период с неусовершенствованным покрытием 2 класса	2	раза в неделю	0,43	450	11 997,00	0,21
2.2	Уборка территории от случайного мусора	1	раз в неделю	0,34	1510,84	26 711,65	0,48
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2	раза в год	3,04	2760,84	16 785,91	0,30
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости		17,66	84	1 483,44	0,03
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости		97,65	98	9 569,70	0,17
2.6	Посылка территории	по необходимости		3,25	109	354,25	0,01
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	раз в год	19,40	84	8 148,00	0,15
2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости		9,78	155	1 515,90	0,03
2.9	Очистка кровли от мусора	2	раза в год	2,60	1237,4	6 434,48	0,11

площадь, м2: 4677,1

2.10	Сдвигание снега и скола	по необходимости		151,06	247,5	37 387,35	0,67
		4	4				
2.11	Стрижка газонов		4	2,54	1510,8	15 350,13	0,27
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок					27 935,10	0,50
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации систем						
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раз в год	26,40	4677,1	123 475,44	2,20
4.2	Осмотр водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,88	4677,1	8 792,95	0,16
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,50	4677,1	11 692,75	0,21
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,23	4677,1	1 075,73	0,020
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств						
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	110,88	80	8 870,40	0,16
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раз в год	6,43	4677,1	30 073,75	0,54
5.3	Проверка канализационного лежака	1	раз в год	70,80	83,0	5 876,40	0,10
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,33	4677,1	10 897,64	0,19
6	Диспетчерская служба		круглосуточно			115 617,91	2,06
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			181 284,40	3,23
8	Дератизация и дезинсекция	6	раз в год	1,53	1237,4	11 359,33	0,20
9	Текущий и заявочный ремонт					468 645,42	8,35
	Итого						22,18

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина



От имени собственников:

Председатель Совета дома

Клименко Д.Ф.

Клименко Д.Ф.