

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
652810, Кемеровская область, город Осинники,
поселок Тайжина, улица Коммунистическая, дом № **37/1**

г.Осинники

«30» мая 2022 года

Дата проведения собрания: начало собрания: "24" мая 2022 года
окончание собрания: "30" мая 2022 года

Место проведения собрания: **652810**, Кемеровская обл., г. Осинники, п. Тайжина,
ул. Коммунистическая, д. № **37/1**

Внеочередное собрание собственников многоквартирного дома № **37/1** проведено в форме
очно - заочного голосования

Собрание проведено по инициативе:

№ 2 Клименко Людмилы Филипповны

собственника жилого помещения № **2** общая площадь **41,8 м2** (Собственность: запись
регистрации права: **42-01-/06-59/2002-778** от **25.12.2002**)

№ 9 Королева Сергея Алексеевича

собственника жилого помещения № **9** общая площадь **68,3 м2** (Собственность: запись
регистрации права: **42:31:0102002:1328-42/011/2019-3** от
29.05.2019)

№ 17 Ваулиной Валентины Яковлевны

собственника жилого помещения № **17** общая площадь **46,33 м2** (Собственность:
Свидетельство о государственной регистрации права **42АА № 205901** от
13.03.2001 г. Свидетельство о праве на наследство по закону от **01.11.2018**
года)

№ 21 Агаева Артема Элдаровича

собственника жилого помещения № **21** общая площадь **69,2 м2** (Собственность: запись
регистрации права: **42-42-11/001/2013-244** от **06.09.2013**)

№ 25 Кузнецовой Надежды Дмитриевны

собственника жилого помещения № **25** общая площадь **68,1 м2** (Собственность: запись
регистрации права: **42-42-06/096/2007-354** от **02.08.2007**)

№ 41 Ерофеевой Елены Михайловны

собственника жилого помещения № **41** общая площадь **17,175 м2** (Собственность:
запись регистрации права: **42-42-11/003/2008-275** от
07.02.2008)

№ 53 Моисеевой Тамары Трофимовны

собственника жилого помещения № **53** общая площадь **46,133 м2** (Собственность:
Свидетельство о государственной регистрации права **42АА № 179464** от
25.01.2001 г.)

№ 72 Клименко Людмилы Филипповны

собственника жилого помещения № **72** общая площадь **68,3 м2** (Собственность: Договор
купли - продажи № **294** от **20.01.2015** г., свидетельство о праве собственности
42АД № 882901 запись регистрации права: № **42-42-11/006/2009-
042** от **13.03.2009**)

№ 76 Никифорова Алексея Васильевича

собственника жилого помещения № **76** общая площадь **68,1 м2** (Собственность: запись
регистрации права: **42:31:0201002:1351-42/080/2021-2** от
11.01.2021)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу:
652810, Кемеровская обл., г. Осинники, п. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. №
37/1 составляет **4677,40** кв. м. в том числе жилых помещений - **4677,40**
кв.м., нежилых помещений - **0** м2. (Реестр собственников жилых и нежилых помещений
прилагается - Приложение **2** к настоящему протоколу).

Председатель собрания Клименко Л.Ф. Секретарь собрания Ваулина В.Я.

Счетная комиссия: Кузнецова Н.Д. Кобзева Е.Н.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании приняли участие собственники помещений, владеющие общей площадью 2587,643 кв. м. жилых и нежилых помещений, что составляет 55,32 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. (Реестр присутствующих на собрании собственников прилагается — Приложение 3 к настоящему протоколу, Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 80 л. — Приложение 4 к настоящему протоколу)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выборы Председателя и секретаря собрания, состав счетной комиссии.
2. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
3. Расторжение Договора управления с МУП «УГХ» г. Осинники в связи с истечением срока его действия.
4. Утверждение новой управляющей компании.
5. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом с новой управляющей компанией.
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества.
7. Выборы Совета дома и председателя совета дома.
8. Наделение Председателя совета дома полномочиями по подписанию Договора управления.
9. Предоставление права новой управляющей компании в лице генерального директора от имени собственников многоквартирного дома на обращение в судебные, надзорные и иные органы, в случае возникновения разногласий в результате расторжения договора управления с МУП «УГХ» г. Осинники.
10. Расторжение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и организацией по обращению с ТКО.
11. Утверждение порядка перечисления средств, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, открытого в МУП «УГХ» г. Осинники.
12. Порядок уведомления собственников о результатах собрания и месте хранения оригинала протокола собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № **17** Ваулину Валентину Яковлевну, которая предложила: на должность Председателя собрания - собственника жилого помещения № **72** Клименко Людмилу Филипповну, на должность секретаря собрания — кандидатуру собственника квартиры № **17** Ваулину Валентину Яковлевну. В состав счетной комиссии предложил кандидатуры собственников квартир № **25** и № **80**.

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем собрания Клименко Людмилу Филипповну, собственника квартиры № **72**, секретарем собрания Ваулину Валентину Яковлевну, собственника квартиры № **17**.

Выбрать счетную комиссию в составе персонально:

Кузнецова Надежда Дмитриевна — кв. **25**,

Кобзева Елена Николаевна — кв. **80**.

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа всех собственников
2587,643	100	55,32	—	—	—	—	—	—

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № **17** Ваулину Валентину Яковлевну, которая предложила провести внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ: Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме провести в форме очно-заочного голосования.

Председатель собрания Клименко Л.Ф.

Секретарь собрания Ваулина В.Я.

Счетная комиссия:

Кузнецова Н.Д.

Кобзева Е.Н.

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- ников	Коли - чество голосов	% от числа проголо- Совавших	% от числа всех собствен- ников	Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- Ников
2587,643	100	55,32	—	—	—	—	—	—

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № **72** Клименко Людмилу Филипповну, которая сообщила собственникам помещений, что **01** августа **2022** года, заканчивается срок действия Договора управления многоквартирным домом с МУП «УГХ». Предложила расторгнуть Договор управления многоквартирным домом с МУП «УГХ» в связи с истечением срока его действия.

РЕШИЛИ: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом с МУП «УГХ» в связи с истечением срока его действия с **01.08.2022** г.

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- ников	Коли - чество голосов	% от числа проголо- Совавших	% от числа всех собствен- ников	Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- Ников
2587,643	100	55,32	—	—	—	—	—	—

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № **21** Агаева Артема Элдаровича, которая предложил выбрать другую Управляющую компанию для управления многоквартирным домом, а именно ООО «УК «КОМФОРТ СЕРВИС» ИНН **4222016979**.

РЕШИЛИ: Выбрать и утвердить для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «УК «КОМФОРТ СЕРВИС» ИНН **4222016979**.

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- ников	Коли - чество голосов	% от числа проголо- Совавших	% от числа всех собствен- ников	Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- Ников
2587,643	100	55,32	—	—	—	—	—	—

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № **72** Клименко Людмилу Филипповну, которая изложила условия договора управления многоквартирным домом, предложенные выбранной управляющей компанией.

РЕШИЛИ: Утвердить условия Договора управления МКД с ООО «УК «КОМФОРТ СЕРВИС» и заключить договор управления сроком на 1 (один) год. (Проект Договора управления МКД – Приложение **5**).

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- ников	Коли - чество голосов	% от числа проголо- Совавших	% от числа всех собствен- ников	Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- Ников
2587,643	100	55,32	—	—	—	—	—	—

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № **72** Клименко Людмилу Филипповну, которая довела до сведения собственников помещений многоквартирного дома перечень предоставляемых услуг, их периодичность и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД предусмотренных договором управления МКД с управляющей компанией.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с **01** августа **2022** года в сумме **23,29** рублей за **1** квадратный метр.

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- ников	Коли - чество голосов	% от числа проголо- Совавших	% от числа всех собствен- ников	Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- Ников
2587,643	100	55,32	—	—	—	—	—	—

Председатель собрания
Счетная комиссия:

Л.Ф. Клименко Клименко Л.Ф.

Секретарь собрания *В.Я. Ваулина* Ваулина В.Я.

Н.Д. Кузнецова Кузнецова Н.Д.

Е.Н. Кобзева Кобзева Е.Н.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № **17** Ваулину Валентину Яковлевну, которая предложила выбрать состав Совета дома в количестве **9** человек собственников квартир № **9, № 17, № 21, № 25, № 41, № 53, № 65, № 72, № 76**. Кандидатуру председателя совета дома — собственника квартиры № **72**.

РЕШИЛИ: Выбрать состав Совета дома персонально:

Королев Сергей Алексеевич — кв. **9** Ерофеева Елена Михайловна — кв. **41**;
 Ваулина Валентина Яковлевна — кв. **17**; Моисеева Тамара Трофимовна — кв. **53**;
 Агаев Артем Элдорович — кв. **21**; Клименко Людмила Филипповна — кв. **72**;
 Кузнецова Надежда Дмитриевна — кв. **25**; Швороб Николай Григорьевич — кв. **65**;
 Никифоров Алексей Васильевич — кв. **76**

Председателем совета дома выбрать Клименко Людмилу Филипповну — собственника квартиры № **72**

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- ников	Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- ников	Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- ников
2587,643	100	55,32	—	—	—	—	—	—

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № **21** Агаева Артема Элдоровича, который предложил от имени собственников помещений многоквартирного дома уполномочить подписать договор управления МКД с управляющей организацией Председателя совета дома, собственника квартиры № **72**.

РЕШИЛИ: Уполномочить Председателя совета дома Клименко Людмилу Филипповну подписать Договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений с ООО «УК «КОМФОРТ СЕРВИС»».

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- ников	Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- ников	Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- ников
2587,643	100	55,32	—	—	—	—	—	—

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № **21** Агаева Артема Элдоровича, который сообщил что в связи с расторжением договора управления со старой управляющей компанией в процессе передачи документов, денежных средств иных ценностей для урегулирования этих вопросов поручить генеральному директору новой управляющей компании выступать от имени собственников многоквартирного дома во всех государственных, муниципальных, судебных, надзорных и иных органах.

РЕШИЛИ: Предоставить право Генеральному директору ООО «УК «КОМФОРТ СЕРВИС»» Клименко Елене Александровне от имени собственников многоквартирного дома по ул. Коммунистическая, д. **37/1** представлять их интересы в судебных, надзорных и иных государственных и муниципальных организациях в случае возникновения разногласий в результате расторжения договора управления с МУП «УГХ» г. Осинники.

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- ников	Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- ников	Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- ников
2587,643	100	55,32	—	—	—	—	—	—

Председатель собрания
Счетная комиссия:

Клименко Л.Ф.

Секретарь собрания Ваулина В.Я.

Кузнецова Н.Д.

Кобзева Е.Н.

10. По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № **72** Клименко Людмилу Филипповну, которая предложила расторгнуть прямые договора с ресурсоснабжающими организациями и организацией по обращению с ТКО с **01** августа **2022** года.

РЕШИЛИ: Расторгнуть прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и организацией по обращению с ТКО с **01.08.2022** г. Поручить генеральному директору ООО «УК «КОМФОРТ СЕРВИС» заключить договора на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями и организацией по обращению с ТКО.

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- ников	Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- ников	Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- ников
2587,643	100	55,32	—	—	—	—	—	—

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № **72** Клименко Людмилу Филипповну, которая сообщила, что по многоквартирному дому имеется задолженность собственников за оказанные услуги, но так как услуги управляющей компании оплачиваются в полном объеме и на лицевом счете МКД имеются денежные средства, необходимо определиться с порядком перечисления накопленных средств на момент расторжения договора управления, а также средств, которые будут поступать на счет управляющей компании МУП «УГХ» г. Осинники после расторжения договора управления и предложила утвердить порядок - путем перечисления средств на счет новой управляющей компании для отражения их на лицевом счете МКД.

РЕШИЛИ: Денежные средства, находящиеся на лицевом счете многоквартирного дома управляющей компании МУП «УГХ» г. Осинники на момент расторжения договора управления, а также поступающие на лицевой счет после расторжения договора по исполнительным листам, либо ошибочно перечисленные собственникам перечислить на счет выбранной управляющей компании ООО «УК «КОМФОРТ СЕРВИС» для отражения их на лицевом счете дома.

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- ников	Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- ников	Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- ников
2587,643	100	55,32	—	—	—	—	—	—

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № **72** Клименко Людмилу Филипповну, которая довела до сведения собственников помещений многоквартирного дома о том, что законодательством предусмотрено уведомление собственников о результатах проведения собраний и предложила эту информацию размещать на досках объявлений в подъездах МКД. Так же сообщила, что действующим законодательством предусмотрено хранение оригиналов протоколов общих собраний собственников в Государственной жилищной инспекции, а хранение копий протоколов определяются решением собственников. Предложено оригиналы протоколов общих собраний собственников помещений хранить в ГЖИ Кемеровской области, копии протоколов хранить в управляющей организации.

РЕШИЛИ: Утвердить Порядок уведомления собственников о результатах собраний путем размещения информации на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

Утвердить место хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в ГЖИ Кемеровской области, а копии протоколов у председателя Совета дома по адресу ул. Коммунистическая, **37/1** кв. **72**.

Председатель собрания Клименко Л.Ф.

Секретарь собрания Ваулина В.Я.

Счетная комиссия:

Кузнецова Н.Д.

Кобзева Е.Н.

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- ников	Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- ников	Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- ников
2587,643	100	55,32	—	—	—	—	—	—

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников.
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений.
3. РЕЕСТР собственников помещений, присутствующих на собрании.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 20 л.
5. Проект договора управления многоквартирным домом.

Председатель собрания

Л.Ф. Клименко

Клименко Л.Ф.

Секретарь собрания

В.Я. Ваулина

Ваулина В.Я.

Счетная комиссия:

Н.Д. Кузнецова

Кузнецова Н.Д.

Е.Н. Кобзева

Кобзева Е.Н.