

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 34

(в дополнение к протоколу № 1 от 27.09.2019 г.)

«25» февраля 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Рожина Людмила Викторовна, собственник 1/2 доли жилого
(Ф.И.О. инициатора или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

наименование №3 на основании договора о передаче квартир в
собственность №464 от 21.01.1993

(наименование помещения, площадь, реквизиты документа, подтверждающие право собственности на помещение инициатора собрания)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: 17:00 25.02.2022 (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 34

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома - 1308,80 м², в том числе:

Общая площадь собственников жилых помещений - 1308,80 м².

Общая площадь собственников нежилых помещений - 0 м².

Присутствовали:

приложение №4 к настоящему протоколу

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрание приглашены:

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1064,75 м²;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 м².

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений 1064,75 м², что составляет 81,35 % от общей площади собственников помещений.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения об увеличении стоимости работ до предельной согласно Постановлению Правительства Кемеровской области - Кузбасса № 575 от 28.09.2021 г., а также в связи с уточнением объемов (на основании проектно-сметной документации), общая стоимость составляет: 3 938 161,80руб., в том числе:
 - капитальный ремонт крыши: 3 756 779,52 руб.,
 - разработка проектной документации: 100 987,20 руб.;
 - осуществление строительного контроля:80 395,08 руб.
3. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
4. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.
5. Выполнение работ по капитальному ремонту 2021- 2022 г.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: <u>Фокину Людмилу Викторовну кв. №3</u> (Ф.И.О.)</p> <p>о выборе председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.</p> <p>Общее собрание постановляет избрать: Председателем собрания <u>Фокину Людмилу Викторовну</u> (Ф.И.О.) Секретарем собрания <u>Рублевскую Нину Павловну</u> (Ф.И.О.) Счетную комиссию в количестве <u>2</u> человек в составе: <u>Фокину Людмилу Викторовну</u> (Ф.И.О.) <u>Рублевскую Нину Павловну</u> (Ф.И.О.)</p> <p>и наделить их правом подписания протокола общего собрания</p> <p align="center">Решение по первому вопросу повестки дня - принято.</p>	<p>За: <u>100</u>, Против: <u>0</u>, Воздержался: <u>0</u>.</p>
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: <u>Фокину Людмилу Викторовну кв. №3</u> (Ф.И.О.)</p> <p>о принятии решения об увеличении стоимости работ до предельной согласно Постановлению Правительства Кемеровской области - Кузбасса № 575 от 28.09.2021 г., а также в связи с уточнением объемов (на основании проектно-сметной документации), общая стоимость составляет: 3 938 161,80 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт крыши: 3 756 779,52 руб., - разработка проектной документации: 100 987,20 руб.; -осуществление строительного контроля:80 395,08руб. <p>Общее собрание постановляет: <u>принять решение об увеличении стоимости работ до предельной согласно Постановлению Правительства Кемеровской области - Кузбасса № 575 от 28.09.2021, а также в связи с уточнением объемов</u></p>	<p>За: <u>100</u>, Против: <u>0</u>, Воздержался: <u>0</u>.</p>

	<p>(на основании проектно-сметной документации), общая стоимость составляет: 3938161,80 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт кровли: 3756779,52 руб., - разработка проектной документации: 100987,02 руб., - осуществление строительного контроля: 20395,26 руб. 	
	Решение по второму вопросу повестки дня - принято.	
	По третьему вопросу повестки дня слушали: <u>Фокину Людмилу Викторовну кв. 53</u> (Ф.И.О.)	
	об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений	
3.	Общее собрание постановляет: <u>определить место хранения копии настоящего протокола в управляющей организации</u>	За: <u>100</u> , Против: <u>0</u> , Воздержался: <u>0</u> .
	Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.	
	По четвертому вопросу повестки дня слушали: <u>Фокину Людмилу Викторовну кв. 53</u> (Ф.И.О.)	
	о доведении информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.	
4.	Общее собрание постановляет: доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений – на досках объявления в подъездах дома	За: <u>100</u> , Против: <u>0</u> , Воздержался: <u>0</u> .
	Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.	
	По пятому вопросу повестки дня слушали: <u>Фокину Людмилу Викторовну кв. 53</u> (Ф.И.О.)	
	о выполнении работ по капитальному ремонту 2021- 2022 г.	
5.	Выполнение работ по капитальному ремонту 2021- 2022 г.	За: <u>100</u> , Против: <u>0</u> , Воздержался: <u>0</u> .
	Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.	

Приложения:

1. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания на 1 листах.
2. Реестр собственников помещений в МКД на 2 листах.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании на 3 листах.
4. Реестр письменных решений собственников помещений в МКД на 3 листах.

Председатель общего собрания

[Подпись] | [Подпись]
 (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

[Подпись] | [Подпись]
 (подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

[Подпись] | [Подпись]
 (подпись) (Ф.И.О.)