

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, г. Осинники, ул. Ленина, д. 109

г. Осинники

«23» декабря 2021 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Ленина, д. 109.

Дата проведения общего собрания: 23.12.2021

На собрании присутствовали экономист Мясотенко Оксана Геннадьевна,
юрист-консульт Лузнова Юлия Александровна, мастер ЖСФУ
Ворова Татьяна Андреевна

и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания собственник Буракова Любовь Александровна доли
жилого помещения № 9 (общ.площ. 67,80 кв.м.) на основании
договора опередаче квартир всоёт велнхость №368 от 21.10.2004,
свидетельства о гос.регистрации права №302456 от 14.12.2004, договора
дарения от 14.02.2009, свидетельства о гос.регистрации права 42 ЛТ
№ 011972 от 12.10.2009.

Общее количество собственников МКД 35, площадь помещений которых составляет 1465,70 кв.м., в том числе: общая площадь собственников жилых помещений– 1465,70 кв.м.; общая площадь собственников нежилых помещений– 0 кв.м. Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 25, площадь помещений которых составляет 992,20 кв.м., обладающие 67,69 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 5 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Выбор Совета дома, выбор председателя Совета дома. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Решение вопроса об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома.
4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
5. Планирование работ на 2022-2023гг.
6. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
7. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
8. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Буракову Любовь Александровну кв. №9 :
о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Буракову Любовь Александровну
кв.№9, секретарем Смирнову Людмилу

Николаевну кв. № 7 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.
"За" 25 голосов 100 % (992,20 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).
Решили: председателем собрания выбрать Буракову Любовь Александровну
кв. № 9, секретарем Стрелко Людмилу Николаевну
кв. № 7 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали Буракову Любовь Александровну кв. № 9:
о необходимости выбора Совета дома, председателя Совета дома. Установлении срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

Предложено: выбрать Совет дома в следующем составе: Рогова Ольга Александровна
кв. № 5, Брагина Лариса Григорьевна кв. № 17, Волков Геннадий
Дмитриевич кв. № 20, Буракова Любовь Александровна кв. № 9

Из членов Совета дома выбрать председателя Буракову Любовь Александровну
кв. № 9 Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок.
Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
"За" 25 голосов 100 % (992,20 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: выбрать Совет дома в следующем составе: Рогова Ольга Александровна кв. № 5,
Брагина Лариса Григорьевна кв. № 17, Волков Геннадий Дмитри-
евич кв. № 20, Буракова Любовь Александровна кв. № 9

Из членов Совета дома выбрать председателя Буракову Любовь Александровну кв. № 9
Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

3. По вопросу № 3 слушали Лузкову Юлию Александровну:
об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома.

Предложено: Установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома в размере треб. сорного квадратного метра общей площади занимаемого
собой многоквартирным помещением

Предусмотреть МУП «УГХ» г. Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю Совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю Совета дома на срок действия полномочий. Затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на председателя Совета дома и удерживается Управляющей организацией с суммы вознаграждения.

"За" 3 голосов 12 % (119,06 м²). "Против" 22 голосов 88 % (873,14 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: против установления вознаграждения и определения
порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома

4. По вопросу № 4 слушали Лузкову Юлию Александровну:
об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 25 голосов 100 % (992,20 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость

5. По вопросу № 5 слушали Васютенко Оксану Геннадьевну :
о планировании работ на 2022-2023гг.

Предложено: запланировать в 2022-2023гг. выполнение следующих работ: установка дверей подъезда № 1, 3; установка козырька подъезду № 3; ремонт подъездов; ремонт ступенчатка; частичный ремонт чирок; замена окон в подъезде; ремонт ОДБ покрытия (крыльцо, дворовая территория - 25 м²)

"За" 25 голосов 100 % (992,20 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: запланировать в 2022-2023гг. выполнение следующих работ: замена окон в подъезде; ремонт ОДБ покрытия (крыльцо, дворовая территория - 25 м²)

6. По вопросу № 6 слушали Лунину Юлию Александровну :
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

Предложено: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

"За" 1 голосов 4 % (39,69 м²). "Против" 24 голосов 96 % (952,51 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: против проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы

7. По вопросу № 7 слушали Воровану Татьяну Андреевну :
о порядке уведомления собственников о проведении общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 25 голосов 100 % (992,20 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах - на досках объявлений в подъездах дома

8. По вопросу № 8 слушали Васютенко Оксану Геннадьевну :
о порядке хранения протокола собрания собственников.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 25 голосов 100 % (992,20 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации

Приложение:

1. Документ (фото) подтверждающий размещение уведомления о проведении общего собрания (на 4 листах в 1 экземпляре).
2. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в МКД.

4. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
5. Реестр письменных решений собственников помещений в МКД.
6. Проект договора об управлении многоквартирным домом.
7. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
8. Копия доверенности председателя совета МКД.

Председатель Буракова Л.А. / Буракова

Секретарь Стренио Л.Н. / _____

Члены счетной комиссии:

Буракова Л.А. / Буракова

Стренио Л.Н. / Стренио