

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Осинники, г. Осинники, ул. Ермака, д. 14

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 1776,00 м<sup>2</sup>

г. Осинники

«22» сентября 2021 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Ермака, д. 14

Дата проведения общего собрания: 22.09.2022

На собрании присутствовали начальник ЖЭУ Симонова Светлана  
Бонисовна, землемист Ткачева Татьяна Геннадьевна, юрист-консульт  
Лузгова Юлия Александровна

и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания: управляющая организация- муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники ОГРН 1104222000277.

Общее количество собственников МКД 64, площадь помещений которых составляет 1776,00 кв.м., в том числе: общая площадь собственников жилых помещений— 1776,00 м<sup>2</sup>; общая площадь собственников нежилых помещений— 0 м<sup>2</sup>. Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 31, площадь помещений которых составляет 929,27 кв.м., обладающие 52,32 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Выбор Совета дома, выбор председателя Совета дома. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Решение вопроса об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома.
4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
5. Планирование работ на 2021-2022гг.
6. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
7. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
8. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Лузгову Юлию Александровну:  
о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Богданову Татьяну Александровну  
кв. № 1.9, секретарем Лузгову Юлию Александровну  
и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 31 голосов 100 % (929,27 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** председателем собрания выбрать Богданову Ташину Александровну  
кв. №19, секретарем Лузлову Юлию Александровну  
и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего  
протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали Лузлову Юлию Александровну:  
о необходимости выбора Совета дома, председателя Совета дома. Установлении срока полномочий  
Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего  
ремонта дома.

**Предложено:** выбрать Совет дома в следующем составе: Михайлов Константин  
Анатольевич кв. №4, Богданова Ташина Александровна кв.  
№19, Толмачева Светлана Николаевна кв. №32

Из членов Совета дома выбрать председателя Богданову Ташину Александровну  
кв. №19 Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок.  
Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 31 голосов 100 % (929,27 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** выбрать Совет дома в следующем составе: Михайлов Константин  
Анатольевич кв. №4, Богданова Ташина Александровна кв. №19,  
Толмачева Светлана Николаевна кв. №32

Из членов Совета дома выбрать председателя Богданову Ташину Александровну кв. №19  
Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома  
полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

3. По вопросу № 3 слушали Лузлову Юлию Александровну:  
об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю Совета  
дома.

**Предложено:** Установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома в размере  
2 руб. с одного квадратного метра общей площади занимаемого  
собственниками помещения

Предусмотреть МУП «УГХ» г. Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку  
«вознаграждение председателю Совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить  
начисление собственникам и выплату председателю Совета дома на срок действия полномочий. Затраты  
Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на председателя Совета  
дома и удерживается Управляющей организацией с суммы вознаграждения.

"За" 30 голосов 96,78 % (899,34 м<sup>2</sup>). "Против" 1 голосов 3,22 % (27,95 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** установить ежемесячное вознаграждение председателю  
совета дома в размере 2 руб. с одного квадратного метра  
общей площади занимаемого собственниками помещения Предусмотреть  
МУП «УГХ» г. Осинники в счете для оплаты за жилье и коммуналь-  
ные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома» Упол-  
номочить МУП «УГХ» г. Осинники производить начисление собствен-  
никам и выплату председателю Совета дома на срок действия пол-  
номочий. Затраты Управляющей организации за банковский  
перевод денежных средств относятся на председателя совета дома  
и удерживается Управляющей организацией с суммы вознагражде-  
ния.

4. По вопросу № 4 слушали Тяеву Татьяну Геннадьевну:  
об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе  
перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

**Предложено:** утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 31 голосов 100 % (929,27 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость

5. По вопросу № 5 слушали Симонову Светлану Борисовну :  
о планировании работ на 2021-2022гг.

**Предложено:** запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ: ремонт подъездов, установка подъездных козырьков, установка лавок, монтаж перил на лестничных маршах первого этажа, ремонт грунтового покрытия на службе в подъездах

"За" 31 голосов 100 % (929,27 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ: установка подъездных козырьков

6. По вопросу № 6 слушали Тяеву Татьяну Геннадьевну :  
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

**Предложено:** в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

"За" 31 голосов 100 % (929,27 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы

7. По вопросу № 7 слушали Симонову Светлану Борисовну :  
о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

**Предложено:** определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 31 голосов 100 % (929,27 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

8. По вопросу № 8 слушали Тяеву Татьяну Геннадьевну :  
о порядке хранения протокола собрания собственников.

**Предложено:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.  
"За" 31 голосов 100 % (929,27 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

**Приложение:**

1. Документ (фото) подтверждающий размещение уведомления о проведении общего собрания (на 2 листах в 1 экземпляре).
2. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
5. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
6. Проект договора об управлении многоквартирным домом.
7. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
8. Копии доверенности представителя собственника.
9. Копии доверенности председателя совета дома.

Председатель Богданова | Т.А. Богданова | 22.09.2021

Секретарь Лузлова | Ю.А. Лузлова | 22.09.2021

Члены счетной комиссии:

Богданова | Т.А. Богданова | 22.09.2021

Лузлова | Ю.А. Лузлова | 22.09.2021