

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 33

(в дополнение к протоколу № 1 от 26.09.2019 г.)

«10» марта 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Шенникова Ольга Ивановна собственник 1 доли жилого помеще-
(Ф.И.О. инициатора или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений, наименование организации, наименование муниципального образования и т.п.)

кв. № 42 общ. площ. 29,80 м² на основании свидетельства о
гос. регистрации права 42/05 № 610264 от 25.07.2011
(наименование помещения, площадь, реквизиты документа, подтверждающие право собственности на помещение инициатора собрания)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: 16:00 10.03.2022 (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 33

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома - 2522,80 м², в том числе:

Общая площадь собственников жилых помещений - 2522,80 м².

Общая площадь собственников нежилых помещений - 0 м².

Присутствовали:

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрание приглашены:

приложение № 3 к настоящему протоколу
(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1792,86 м²;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 м².

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений 1792,86 м², что составляет 71,07 % от общей площади собственников помещений.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - законно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения об увеличении стоимости работ до предельной согласно Постановлению Правительства Кемеровской области - Кузбасса № 575 от 28.09.2021 г., а также в связи с уточнением объемов (на основании проектно-сметной документации), общая стоимость составляет: 7 571 348,53 руб., в том числе:
 - капитальный ремонт крыши: 7 241 445,12 руб.,
 - разработка проектной документации: 174 936,48 руб.;
 - осуществление строительного контроля: 154 966,93 руб.
3. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
4. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.
5. Выполнение работ по капитальному ремонту 2021- 2022 г.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: <u>Тшенижкову Ольгу Ивановну кв. № 42</u> (Ф.И.О.)</p> <p>о выборе председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.</p> <p>Общее собрание постановляет избрать: Председателем собрания <u>Тшенижкову Ольгу Ивановну кв. № 42</u> (Ф.И.О.) Секретарем собрания <u>Балотскую Ташину Алексеевну кв. № 3</u> (Ф.И.О.) Счетную комиссию в количестве <u>2</u> человек в составе: <u>Тшенижкова Ольга Ивановна кв. № 42</u> (Ф.И.О.) <u>Балотская Ташина Алексеевна кв. № 3</u> (Ф.И.О.)</p> <p>и наделить их правом подписания протокола общего собрания</p> <p>Решение по первому вопросу повестки дня - принято.</p>	<p>За: <u>100</u>, Против: <u>0</u>, Воздержался: <u>0</u>.</p>
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: <u>Тшенижкову Ольгу Ивановну кв. № 42</u> (Ф.И.О.)</p> <p>об утверждении увеличения стоимости работ до предельной согласно Постановлению Правительства Кемеровской области - Кузбасса № 575 от 28.09.2021 г., а также в связи с уточнением объемов (на основании проектно-сметной документации), общая стоимость составляет: 7 571 348,53 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">- капитальный ремонт крыши: 7 241 445,12 руб.,- разработка проектной документации: 174 936,48 руб.;- осуществление строительного контроля: 154 966,93 руб. <p>Общее собрание постановляет: <u>утвердить увеличение стоимости работ до предельной согласно Постановлению Правительства Кемеровской области - Кузбасса № 575 от 28.09.2021, а также, в связи с уточнением объемов (на основании проектно-сметной</u></p>	<p>За: <u>100</u>, Против: <u>0</u>, Воздержался: <u>0</u>.</p>

	<p>документации), общая стоимость составляет: 7571348,53 руб в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальной ремонт крыши: 7241445,12 руб., - разработка проектной документации: 179936,48 руб., - осуществление стоимостного контроля: 154966,93 руб. 	
	Решение по второму вопросу повестки дня - принято.	
	По третьему вопросу повестки дня слушали:	
	<u>Тисенникову Ольгу Ивановну кв. № 42</u> (Ф.И.О.)	
	об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений	
3.	Общее собрание постановляет: <u>определить местом хранения копии настоя- щего протокола в управляющей организации</u>	За: <u>100</u> , Против: <u>0</u> , Воздержался: <u>0</u> .
	Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.	
	По четвертому вопросу повестки дня слушали:	
	<u>Тисенникову Ольгу Ивановну кв. № 42</u> (Ф.И.О.)	
	о доведении информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.	
4.	Общее собрание постановляет: доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений – на досках объявления в подъездах дома	За: <u>100</u> , Против: <u>0</u> , Воздержался: <u>0</u> .
	Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.	
	По пятому вопросу повестки дня слушали:	
	<u>Тисенникову Ольгу Ивановну кв. № 42</u> (Ф.И.О.)	
	о выполнении работ по капитальному ремонту 2021- 2022 г.	
5.	Выполнение работ по капитальному ремонту 2021- 2022 г.	За: <u>100</u> , Против: <u>0</u> , Воздержался: <u>0</u> .
	Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.	

Приложения:

1. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания на 1 листах.
2. Реестр собственников помещений в МКД на 5 листах.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании на 5 листах.
4. Реестр письменных решений собственников помещений в МКД на 5 листах.

Председатель общего собрания

Тисен
(подпись)

Тисенникова О.И
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Боголе
(подпись)

Боголичка
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Тисен