

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Ленина, д.56

площадь, м2:

647,7

№ пп	Вид работ	Периодичность		Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	24	раза в год	2,97	51,6	3 678,05	0,47
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	12	раз в год	6,79	51,6	4 204,37	0,54
1.3	Подметание чердака без увлажнения	1	раз в год	1,10	447,69	492,46	0,06
2	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в теплый период года						
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	31	раз в год	0,50	312	4 836,00	0,62
2.2	Стрижка газонов	2	раза в год	2,96	611,0	3 617,12	0,47
3	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в холодный период года						
3.1	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2	по необходимости		20,53	312	6 405,36	0,82
3.2	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости		113,53	55	6 244,15	0,80
3.3	Посыпка территории	по необходимости		3,75	45	168,75	0,02
3.4	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	раз в год	22,55	8	902,00	0,12
3.5	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости		11,37	66,64	757,70	0,10
3.6	Сдвигание снега и скола. м3	по необходимости		175,64	58,2	10 222,25	1,32
4	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО	ежедневно				5 542,81	0,71
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, водоотведение)						
5.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2	раза в год	14,35	647,7	18 588,99	2,39
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши						
6.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости		44,71	582,0	26 021,22	3,35
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления						
7.1	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,79	647,7	1 807,08	0,23
8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						
8.1	Проверка состояния продухов в полах зданий	1	раз в год	0,27	647,7	174,88	0,02
9	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения						
9.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	132,97	10	1 329,70	0,17

9.2	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	84,45	60 ^{1/4}	5 067,00	0,65
9.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,79	647.7	1 807,08	0,23
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования						
10.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1	раз в год	4,34	647.7	2 811,02	0,36
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах						
11.1	Диспетчерская служба		круглосуточно			16 788,38	2,16
12	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			26 348,44	3,39
13	Текущий и заявочный ремонт					116 586,00	15,00
	Итого						34,00

Директор МУП «ЖКХ» Осинники



А. А. Шабалина

Собственники:
Левин А В *Семидинов*