

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу**  
**г. Осинники, ул. Ленина, д. 56**

г. Осинники

12.09.2022

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Ленина, д. 56

Дата проведения общего собрания: 12.09.2022.

На собрании присутствовали начальник ЖЭУ Симонова Светлана Борисовна, мастер ЖЭУ Балакай Татьяна Ивановна, экономист Васютенко Оксана Геннадьевна, экономист Жук Екатерина Александровна, юрисконсульт Лузгова Юлия Александровна, инженер производственного отдела Власенко Лариса Геннадьевна и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания: управляющая организация- муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники ОГРН 1104222000277.

Общее количество собственников МКД 31, площадь помещений которых составляет 650,20 м<sup>2</sup>, в том числе: общая площадь собственников жилых помещений – 403,9 м<sup>2</sup>; общая площадь собственников нежилых помещений – 246,30 м<sup>2</sup>. Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, неправомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 16, площадь помещений которых составляет 358,70 кв.м., обладающие 55,17 % голосов от общего числа голосов (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Установление срока полномочий совета дома. Наделение совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Решение вопроса об установлении вознаграждения и порядке выплаты вознаграждения председателю совета дома.
4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
5. Планирование работ на 2022-2023гг.
6. Отчет управляющей организации за 2021 г.
7. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
8. Решение вопроса об определении способа направления сообщения о проведении общих собраний о решении общих собраний.
9. Решение вопроса об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений

1. По вопросу № 1 слушали Лузгову Юлию Александровну: о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

**Предложено:** председателем собрания выбрать Лемешонок Аллу Владимировну, секретарем Лузгову Юлию Александровну и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

"За" 16 голосов 100 % (358,70 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** председателем собрания выбрать Лемешонок Аллу Владимировну, секретарем Лузгову Юлию Александровну и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 слушали Лузгову Юлию Александровну: о необходимости выбора совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома. Установлении срока полномочий совета многоквартирного дома. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

**Предложено:** выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Лемешонок Алла Владимировна кв. № 1, Ерлыкова Наталья Владимировна кв. № 6; Осипенко Оксана Владимировна кв. № 11. Из членов совета многоквартирного дома выбрать председателя Лемешонок Аллу Владимировну кв. 1. Установить срок полномочий совета многоквартирного дома – 5 лет. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома. "За" 16 голосов 100 % (358,70 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Лемешонок Алла Владимировна кв. № 1, Ерлыкова Наталья Владимировна кв. № 6; Осипенко Оксана Владимировна кв. № 11. Из членов совета многоквартирного дома выбрать председателя Лемешонок Аллу Владимировну кв. 1. Установить срок полномочий совета многоквартирного дома – 5 лет. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

3. По вопросу № 3 слушали Лузгову Юлию Александровну: об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.

**Предложено:** установить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 руб. 00 коп. с одного квадратного метра занимаемого собственниками площади помещения. Предусмотреть МУП «УГХ» г. Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю совета дома на срок действия полномочий. Затраты управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на председателя совета дома и удерживается управляющей организацией с суммы вознаграждения.

"За" 16 голосов 100 % (358,70 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** против установления ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного.

4. По вопросу № 4 слушали Васютенко Оксану Геннадьевну: об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечня работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

**Предложено:** утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость с 01.09.2022.

"За" 16 голосов 100 % (358,70 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость с 01.09.2022.

5. По вопросу № 5 слушали Симонову Светлану Борисовну: о планировании работ на 2022-2023гг.

**Предложено:** запланировать в 2022-2023гг. выполнение следующих работ: установка козырьков; оштукатуривание фасада (14 м<sup>2</sup>); замена входных дверей (2 шт.); косметический ремонт тамбуров (2 шт.); косметический ремонт подъездов (2 шт.); ремонт деревянного окна (вставить стекло 20\*30- 3 шт.); замена окон; установка уличного прожектора; замена врезки ХВС (Ø20- 6 шт.); замена врезки стояков ГВС (Ø20- 6 шт.); утепление верхнего розлива отопления (Ø75- 6 м); замена трубопровода отопления, ХВС, ГВС.

"За" 16 голосов 100 % (358,70 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** запланировать в 2022-2023гг. выполнение следующих работ: частичная ремонт инженерных сетей водоснабжения и отопления.

6. По вопросу № 6 слушали Васютенко Оксану Геннадьевну: об отчете о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2021г. (отчет прилагается).

**Предложено:** признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2021 г. удовлетворительной.

"За" 16 голосов 100 % (358,70 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2021 г. удовлетворительной.

7. По вопросу № 7 слушали Жук Екатерину Александровну: о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

**Предложено:** в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

"За" 16 голосов 100 % (358,70 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

8. По вопросу № 8 слушали Жук Екатерину Александровну: об определении способа уведомления собственников о проведения общих собраний и об определении способа уведомления собственников о решении общих собраний.

**Предложено:** определить способ уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 16 голосов 100 % (358,70 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить способ уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

9. По вопросу № 9 слушали Васютенко Оксану Геннадьевну: об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** определить местом хранения копии настоящего протокола управляющую организацию.

"За" 16 голосов 100 % (358,70 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить местом хранения копии настоящего протокола управляющую организацию.

**Приложение:**

1. Документ (фото) подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания (на 2 листах в 1 экземпляре).

2. Сообщения собственников о проведении общего собрания.

3. Реестр собственников МКД.

4. Список собственников МКД, присутствующих на собрании.

5. Реестр письменных решений собственников помещений в МКД.

6. Проект договора об управлении многоквартирным домом.

7. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

8. Копия доверенности председателя совета многоквартирного дома.

Председатель Лисенко / Лисенко А В /

Секретарь Лузьева / Ю. А. Лузьева /

**Члены счетной комиссии:**

Лисенко / Лисенко А В /

Лузьева / Ю. А. Лузьева /