

Приложение

№ 7 К сметке от
22.12.2021

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Дорожная, д.5

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.	площадь, м2	
							947,4	947,4
1	Содержание помещений общего пользования							
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,55	81,2	10 767,12	0,95		
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,69	81,2	5 544,34	0,49		
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,89	2,8	197,90	0,02		
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,95	9,88	117,57	0,01		
1.5	Мытье окон	2 раза в год	15,19	14,28	433,83	0,04		
1.6	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,72	32,9	1 863,46	0,16		
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,68	4,6	203,14	0,02		
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	2 раза в год	3,94	37,2	293,14	0,03		
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	7,40	2	177,60	0,02		
1.10	Влажная протирка шкафов для эл.щитков	1 раз в месяц	3,52	2,7	114,05	0,01		
1.11	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	2,77	1	33,24	0,003		
1.12	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	0,99	455,00	450,45	0,04		
2	Уборка земельного участка							
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,43	217	2 892,61	0,25		
2.2	Уборка территории от случайного мусора	1 раз в неделю	0,34	365,5	6 462,04	0,57		
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в год	3,04	2732,7	8 307,41	0,73		
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,66	24,8	437,97	0,04		
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	97,65	217	21 190,05	1,86		
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,25	24,8	80,60	0,010		
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	19,40	24,8	2 405,60	0,21		
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	37,28	591,5	22 051,12	1,94		
2.9	Сдвигание снега и скола	по необходимости	151,06	118,0	17 825,08	1,53		
2.10	Стрижка газонов	4 раза в год	2,54	365,5	3 713,48	0,32		
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно			8 625,54	0,76		
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	13,20	947,4	25 011,36	2,20		
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	1,88	947,4	1 781,11	0,16		

4.3	Осмотр и прочистка вентиляционных каналов	1	раз в год	2,50	947,4	2 368,50	0,20
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,23	947,4	217,90	0,020
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств						
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	раз в год	110,88	20,00	2 217,60	0,20
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	3,53	947,40	6 688,64	0,59
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	70,80	12,4	877,92	0,08
5.4	Проверка исправности канализационных выгребков	1	раз в год	2,33	947,4	2 207,44	0,19
6	Аварийно-диспетчерская служба		круглосуточно			23 419,73	2,06
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			36 721,22	3,23
8	Текущий и заявочный ремонт					36 834,91	3,24
	Итого						22,18

Собственники: _____

Директор МУП "УГХ" г. Осинники
 Е.А. Шабалина

