

## Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Тобольская, д.5

площадь, м<sup>2</sup>: 5491,88

№ п/п	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м <sup>2</sup>	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	104	2,55	339,0	89 902,80	1,36
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	104	1,95	227,0	46 035,60	0,70
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	12	5,84	339,0	23 757,12	0,36
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	12	4,72	227,0	12 857,28	0,20
1.3	Влажная протирка дверей	2	5,89	61,2	720,94	0,01
1.4	Мытье окон	2	5,95	26,0	309,40	0,005
1.5	Влажная протирка перил	12	4,72	24,3	1 376,35	0,02
1.6	Влажная протирка чердачных лестниц	12	3,68	6,0	264,96	0,004
1.7	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	12	3,94	264,0	12 481,92	0,19
1.8	Влажная протирка отопительных приборов	12	7,40	12,0	1 065,60	0,02
1.9	Влажная протирка шкафов для эл.щитков	12	3,52	30,0	1 267,20	0,02
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков	12	2,77	12,0	398,88	0,01
1.11	Уборка чердачного помещения	2	0,99	1271,0	2 516,58	0,04
1.12	Обметание пыли с потолков	3	2,74	188,7	1 551,11	0,02
1.13	Дезинфекция и дезинсекция	12	1,53	1425,5	26 172,18	0,40
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в теплый период года</b>					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	62	0,43	413,0	11 010,58	0,17
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	62	0,34	4234,0	89 252,72	1,35
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2	3,04	4234,0	25 742,72	0,39
2.4	Стрижка газонов	4	2,54	800,0	8 128,00	0,12
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в холодный период года</b>					
3.1	Уборка территории от случайного мусора в зимний период	42	0,34	413,0	5 897,64	0,09
3.2	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,66	413,0	7 293,58	0,11
3.3	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	97,65	118,0	11 522,70	0,17
3.4	Посылка территории	по необходимости	3,25	118,0	383,50	0,006
3.5	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	19,40	54,0	5 238,00	0,08
3.6	Очистка территорий от уплотненного снега	по необходимости	9,78	172,76	8 447,96	0,13
3.7	Сдвигание снега и скола, сброшенного скрепы, м3	по необходимости	151,06	370,6	55 982,84	0,85
<b>4</b>	<b>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО</b>				<b>31 063,86</b>	<b>0,47</b>
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение)</b>					
5.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2	13,20	5491,88	144 985,63	2,20
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши</b>					

6.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	37,28	1853,0	69 079,84	1,05
6.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	1,88	5491,88	10 324,73	0,16
7	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>					
7.1	Осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год	2,50	5491,88	13 729,70	0,21
8	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>					
8.1	Проверка состояния продухов в полах зданий	1 раз в год	0,23	5491,88	1 263,13	0,02
9	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения</b>					
9.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	110,88	75	8 316,00	0,13
9.2	Прописка канализационного лекака	1 раз в год	70,80	118,0	8 354,40	0,13
9.3	Проверка исправности канализационных выгребов	1 раз в год	2,33	5491,88	12 796,08	0,19
9.4	Обслуживание ОПУ				22 406,87	0,34
10	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>					
10.1	Осмотр и устранение неисправностей электротехнических устройств	2 раза в год	3,53	0,70	4,93	0,59
11	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на виду жилых многоквартирных домов</b>					
11.1	Диспетчерская служба	круглосуточно			135 759,27	2,06
12	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	ежедневно			212 865,27	3,23
13	<b>Текущий и заявочный ремонт</b>				301 174,70	4,57
	<b>Итого</b>					<b>22,18</b>

Директор МУП "УГХ" Е. Осинники

Е.А. Шабалина

Собственники  
Шабалина Е.А.

