

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу**  
**г. Осинники, г. Осинники, ул. Тобольская, 5**

г. Осинники

19.04.2022 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Тобольская, 5

Дата проведения общего собрания: 19.04.2022

На собрании присутствовали начальник ЖЭУ Симонова Светлана Борисовна, экономист Васютенко Оксана Геннадьевна, юристконсульт Лузгова Юлия Александровна и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания: управляющая организация- муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135.

Общее количество собственников МКД 145, площадь помещений которых составляет 5576,58 м<sup>2</sup>, в том числе: общая площадь собственников жилых помещений– 5576,58 м<sup>2</sup>; общая площадь собственников нежилых помещений– 0 м<sup>2</sup>. Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 97, площадь помещений которых составляет 3799,50 м<sup>2</sup>, обладающие 68,13 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор совета многоквартирного дома, выбор председателя совета многоквартирного дома. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора об управлении многоквартирным домом, дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору. Установление срока полномочий совета многоквартирного дома. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Решение вопроса об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
5. Планирование работ на 2022-2023гг.
6. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
7. Решение вопроса об определении способа уведомления собственников о проведения общих собраний и об определении способа уведомления собственников о решении общих собраний.
8. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Лузгову Юлию Александровну: о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

**Предложено:** выбрать председателем собрания Маярькову Олесю Сергеевну, секретарем Лузгову Юлию Александровну и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

"За" 97 голоса 100% (3799,50 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** выбрать председателем собрания Маярькову Олесю Сергеевну, секретарем Лузгову Юлию Александровну и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 слушали Лузгову Юлию Александровну: о необходимости выбора совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора об управлении многоквартирным домом, дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору. Установлении срока полномочий совета многоквартирного дома. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Маярыкова Олеся Сергеевна кв. № 3, Гизатулина Гюльсина Миневолиевна кв. № 4, Богданович Евгений Викторович кв. № 32, Парилов Александр Иванович кв. № 45, Цыганкова Александра Дмитриевна кв. № 53. Из членов совета многоквартирного дома выбрать председателя Маярыкову Олесю Сергеевну и наделить полномочиями по подписанию договора об управлении многоквартирным домом, дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору. Установить срок полномочий совета многоквартирного дома - 5 лет. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома. Установить срок полномочий совета многоквартирного дома – 5 лет. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

"За" 97 голоса 100% (3799,50 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Маярыкова Олеся Сергеевна кв. № 3, Гизатулина Гюльсина Миневолиевна кв. № 4, Богданович Евгений Викторович кв. № 32, Парилов Александр Иванович кв. № 45, Цыганкова Александра Дмитриевна кв. № 53. Из членов совета многоквартирного дома выбрать председателя Маярыкову Олесю Сергеевну выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Маярыкова Олеся Сергеевна кв. № 3, Гизатулина Гюльсина Миневолиевна кв. № 4, Богданович Евгений Викторович кв. № 32, Парилов Александр Иванович кв. № 45, Цыганкова Александра Дмитриевна кв. № 53. Из членов совета многоквартирного дома выбрать председателя Маярыкову Олесю Сергеевну и наделить полномочиями по подписанию договора об управлении многоквартирным домом, дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору. Установить срок полномочий совета многоквартирного дома - 5 лет. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома. Установить срок полномочий совета многоквартирного дома – 5 лет. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. По вопросу № 3 слушали Лузгову Юлию Александровну: об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

**Предложено:** установить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 руб. 00 коп. с одного квадратного метра занимаемого собственниками площади помещения. Предусмотреть МУП «УГХ» г. Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ» г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю совета многоквартирного дома на срок действия полномочий. Затраты управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на председателя совета многоквартирного дома и удерживается управляющей организацией с суммы вознаграждения.

"За" 84 голосов 86,60 % (3290,37 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 13 голосов 13,40 % (509,13 м<sup>2</sup>).

**Решили:** установить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 руб. 00 коп. с одного квадратного метра занимаемого собственниками площади помещения. Предусмотреть МУП «УГХ» г. Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ» г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю совета многоквартирного дома на срок действия полномочий. Затраты управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на

председателя совета многоквартирного дома и удерживается управляющей организацией с суммы вознаграждения.

4. По вопросу № 4 слушали Лузгову Юлию Александровну: об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

**Предложено:** утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 97 голоса 100% (3799,50 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

5. По вопросу № 5 слушали Васютенко Оксану Геннадьевну: о планировании работ на 2022-2023гг.

**Предложено:** запланировать в 2022-2023гг. выполнение следующих работ: замена тр. ХВС (10 м), замена тр. системы отопления (Ø108 20м, Ø50 2м, Ø32 20м), замена узла системы водоотведения (3 отвода Ø89, тр. Ø89 1м, установка двух заглушек), ремонт межпанельных швов; ремонт конька, ремонт примыкания слухового окна в перекрытии щели; ремонт кровли (водосточные трубы – 15 м, 1воронка, 1 отмет), установка фонаря; оборудование подъездных металлических дверей системой контроля доступа (подъезды № 3, 6).

"За" 6 голоса 6,19 % (235,19 м<sup>2</sup>). "Против" 91 голосов 93,81 % (3564,31 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

5.1. **Предложено:** запланировать в 2022-2023гг. выполнение следующих работ: установка видеонаблюдения.

"За" 33 голосов 34,02 % (1292,59 м<sup>2</sup>). "Против" 64 голосов 65,98 % (2506,91 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

5.2. **Предложено:** запланировать в 2022-2023гг. выполнение следующих работ: установка детского оборудования.

"За" 58 голосов 59,8 % (2272,10 м<sup>2</sup>). "Против" 39 голосов 40,2 % (1527,40 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** запланировать в 2022-2023гг. выполнение следующих работ: установка детского оборудования.

6. По вопросу № 6 слушали Васютенко Оксану Геннадьевну: о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества в многоквартирном доме. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** предоставить в пользование часть общего имущества в многоквартирном доме для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в многоквартирном доме в следующем размере: 300 рублей в месяц с учетом НДС, если провайдер является плательщиком НДС. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений в многоквартирном доме.

"За" 97 голоса 100 % (3799,50 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** предоставить в пользование часть общего имущества в многоквартирном доме для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в многоквартирном доме в следующем размере: 300 рублей в месяц с учетом НДС, если провайдер является плательщиком НДС. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений в многоквартирном доме.

7. По вопросу № 7 слушали Симонову Светлану Борисовну: об определении способа уведомления собственников о проведения общих собраний и об определении способа уведомления собственников о решении общих собраний.

**Предложено:** определить способ уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 97 голоса 100 % (3799,50 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить способ уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

8. По вопросу № 8 слушали Симонову Светлану Борисовну: об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** определить местом хранения копии настоящего протокола управляющую организацию. "За" 97 голоса 100 % (3799,50 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить местом хранения копии настоящего протокола управляющую организацию.

**Приложение:**

1. Документ (фото) подтверждающий размещение уведомления о проведении общего собрания (на 3 листах в 1 экземпляре).
2. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
5. Реестр письменных решений собственников помещений в МКД.
6. Проект договора об управлении многоквартирным домом.
7. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
8. Копия доверенности собственника помещения в многоквартирном доме.

Председатель Мещуц / О.С. Мажарикова

Секретарь Лузובה / Ю.А. Лузובה

**Члены счетной комиссии:**

Мещуц / О.С. Мажарикова

Лузובה / Ю.А. Лузובה