

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 41

г. Осинники

«26» декабря 2021 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 41

Дата проведения общего собрания: 26.12.2021

На собрании присутствовали и.о. начальника НЭУ Наздрова Вера Николаевна, экономист Васютенко Оксана Геннадьевна, юрист-консульт Лузova Юлия Александровна и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания: управляющая организация- муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники ОГРН 1104222000277.

Общее количество собственников МКД 41, площадь помещений которых составляет 1854,40 кв.м., в том числе: общая площадь собственников жилых помещений – 1487,2 кв.м.; общая площадь собственников нежилых помещений – 367,20 кв.м. Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается заведомо (заведомо, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 32, площадь помещений которых составляет 1000,57 кв.м., обладающие 53,96 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

8. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
9. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
10. Планирование работ на 2022-2023 гг.
11. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсноснабжающей организацией на поставку горячего водоснабжения, тепловой энергии.
12. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
13. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
14. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Лузovu Юлию Александровну:
о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Волкова Валерия Вениаминовича кв. № 11, секретарем Лузovu Юлию Александровну и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 32 голосов 100 % (1000,57 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Волкова Валерия Вениаминовича кв. № 11, секретарем Лузovu Юлию Александровну

_____ и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали Лузкову Нишу Александровну :
об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 32 голосов 100 % (1000,57 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость

3. По вопросу № 3 слушали Васютенко Оксану Геннадьевну :
о планировании работ на 2022-2023гг.

Предложено: запланировать в 2022-2023гг. выполнение следующих работ: замена эл. проводки, ремонт отливки, ремонт балконных плит, обустройство контейнерной площадки, замена окон, ремонт подъездов, частичный ремонт крыльца, установка ОДНУ, установка поручней

"За" 32 голосов 100 % (1000,57 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: запланировать на 2022-2023гг. выполнение следующих работ: установка поручней, частичный ремонт крыльца

4. По вопросу № 4 слушали Васютенко Оксану Геннадьевну :
о заключении прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающей организацией на поставку горячего водоснабжения, тепловой энергии.

Предложено: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающей организацией на поставку горячего водоснабжения, тепловой энергии.

"За" 32 голосов 100 % (1000,57 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающей организацией на поставку горячего водоснабжения, тепловой энергии.

5. По вопросу № 5 слушали Лузкову Нишу Александровну :
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

Предложено: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

"За" 32 голосов 100 % (1000,57 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы

6. По вопросу № 6 слушали Жазарову Веру Николаевну:
о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 32 голосов 100 % (1000,57 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

7. По вопросу № 7 слушали Жазарову Веру Николаевну:
о порядке хранения протокола собрания собственников.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 32 голосов 100 % (1000,57 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Документ (фото) подтверждающий размещение уведомления о проведении общего собрания (на 2 листах в 1 экземпляре).
2. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
5. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
6. Проект договора об управлении многоквартирным домом.
7. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
8. Копия доверенности председателя совета многоквартирного дома.

Председатель Болотов В.В. | Болотов В.В. |
Секретарь Лузгова | Лузгова Ю.В. |

Члены счетной комиссии:
Лузгова | Болотов |
Лузгова | Ю.В. Лузгова |