

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, ул. Ленина, д. 41

г. Осинники

16.06.2022 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Ленина, д. 41

Дата проведения общего собрания: 16.06.2022.

На собрании присутствовали собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания Ларионова Елена Юрьевна собственник $\frac{1}{4}$ доли жилого помещения № 1 (общ. площ. 64,80 м²) на основании свидетельства о гос. регистрации права 42АВ № 352071 от 14.06.2006.

Общее количество собственников МКД 36, площадь помещений которых составляет 1656,90 м², в том числе: общая площадь собственников жилых помещений – 1656,90 м²; общая площадь собственников нежилых помещений – 0 кв.м. Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 27, площадь помещений которых составляет 1319,40 м², обладающие 79,63 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора об управлении многоквартирным домом, дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору, полномочиями по подписанию актов выполненных работ. Установление срока полномочий совета дома. Наделение совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Планирование работ на 2022-2023гг.
4. Утверждение текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом и перечня работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
5. Решение вопроса об определении способа уведомления собственников о проведения общих собраний и об определении способа уведомления собственников о решении общих собраний.
6. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Ларионову Елену Юрьевну кв. № 1: о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

Предложено: председателем собрания выбрать Ларионову Елену Юрьевну, секретарем Колбина Юрия Федоровича кв. № 14 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

"За" 27 голосов 100 % (1319,40 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Ларионову Елену Юрьевну, секретарем Колбина Юрия Федоровича кв. № 14 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 слушали Ларионову Елену Юрьевну кв. № 1: о необходимости выбора совета многоквартирного дома, выбор председателя совета многоквартирного дома. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора об управлении многоквартирным домом, дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору, полномочиями по подписанию актов выполненных работ. Установление срока полномочий совета многоквартирного дома. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

Предложено: выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Ларионова Елена Юрьевна кв. № 1, Колбин Юрий Федорович кв. № 14, Кузьмина Марина Владимировна кв. № 11, Андреева Светлана Александровна кв. № 20. Из членов совета многоквартирного дома выбрать председателя Ларионову Елену Юрьевну и наделить полномочиями по подписанию договора об управлении многоквартирным домом, дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору, наделить полномочиями по подписанию актов выполненных работ. Установить срок полномочий совета многоквартирного дома- 5 лет. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 27 голосов 100 % (1319,40 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м²).

Решили: выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Ларионова Елена Юрьевна кв. № 1, Колбин Юрий Федорович кв. № 14, Кузьмина Марина Владимировна кв. № 11, Андреева Светлана Александровна кв. № 20. Из членов совета многоквартирного дома выбрать председателя Ларионову Елену Юрьевну и наделить полномочиями по подписанию договора об управлении многоквартирным домом, дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору, наделить полномочиями по подписанию актов выполненных работ. Установить срок полномочий совета многоквартирного дома- 5 лет. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

3. По вопросу № 3 слушали Ларионову Елену Юрьевну кв. № 1: о планировании работ на 2022-2023гг.

Предложено: запланировать в 2022-2023гг. выполнение следующих работ: проклейка кровли (6 м²); замена шифера с двух торцов (12 листов); косметический ремонт подъездов; ремонт слухового окна (створки); установка детского оборудования на площадке (горка); покраска цоколя (55 м²); замена канализационного лежака (15 м); отменить работы запланированные протоколом № 1 от 20.12.2021.

"За" 27 голосов 100 % (1319,40 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м²).

Решили: запланировать в 2022-2023гг. выполнение следующих работ: проклейка кровли (6 м²); замена шифера с двух торцов (12 листов); ремонт слухового окна (створки); замена канализационного лежака (15 м); отменить работы запланированные протоколом № 1 от 20.12.2021.

4. По вопросу № 4 слушали Ларионову Елену Юрьевну кв. № 1: об утверждении текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом и перечня работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Предложено: утвердить текст дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом и перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость с 01.07.2022.

"За" 27 голосов 100 % (1319,40 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м²).

Решили: утвердить текст дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом и перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость с 01.07.2022.

5. По вопросу № 5 слушали Ларионову Елену Юрьевну кв. № 1: об определении способа уведомления собственников о проведения общих собраний и об определении способа уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить способ уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 27 голосов 100 % (1319,40 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м²).

Решили: определить способ уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

6. По вопросу № 6 слушали Ларионову Елену Юрьевну кв. № 1: об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: определить местом хранения копии настоящего протокола управляющую организацию.

"За" 27 голосов 100 % (1319,40 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м²).

Решили: определить местом хранения копии настоящего протокола управляющую организацию.

Приложение:

1. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.

3. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
4. Реестр письменных решений собственников помещений в МКД.
5. Проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.
6. Копия доверенности представителя собственников.
7. Перечень работ и услуг по содержанию имущества ОИ МКД.

Председатель Марикова ЕЮ, [подпись]

Секретарь Колбин Ю.Ф., Колбин

Члены счетной комиссии:

Марикова ЕЮ, [подпись]
Колбин Ю.Ф., Колбин