

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 37

г. Осинники

11.07.2022 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 37

Дата проведения общего собрания: 11.07.2022.

На собрании присутствовали и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания собственник Спиридонова Ольга Александровна 1/3 доли жилого помещения № 70 (общ. площ. 50,90 м²) на основании договора о передаче квартир в собственность от 16.02.2021.

Общее количество собственников МКД 118, площадь помещений которых составляет 3341,10 м², в том числе: общая площадь собственников жилых помещений – 3341,10 м²; общая площадь собственников нежилых помещений – 0 кв.м. Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 101, площадь помещений которых составляет 2777,94 м², обладающие 83,15 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Выбор совета многоквартирного дома, выбор председателя совета многоквартирного дома. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора об управлении многоквартирным домом, дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору, полномочиями по подписанию актов выполненных работ. Установление срока полномочий совета многоквартирного дома. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Решение вопроса об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
4. Планирование работ на 2022-2023 гг.
5. Решение вопроса об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний и об определении способа уведомления собственников о решении общих собраний.
6. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Спиридонову Ольгу Александровну кв. № 70: о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

Предложено: председателем собрания выбрать Спиридонову Ольгу Александровну, секретарем Тарасова Юрия Николаевича кв. № 54 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

"За" 101 голосов 100 % (2777,94 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Спиридонову Ольгу Александровну, секретарем Тарасова Юрия Николаевича кв. № 54 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 слушали Спиридонову Ольгу Александровну кв. № 70: о необходимости выбора совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома. Установлении срока полномочий совета многоквартирного дома. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

Предложено: выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Мазепин Василий Викторович кв. № 9, Кузьмина Юлия Владимировна кв. № 24, Тарасов Юрий Николаевич кв. № 54, Беляева Юлия Сергеевна кв. 65, Спиридонова Ольга Александровна кв. № 70. Из членов совета многоквартирного дома выбрать председателя Спиридонову Ольгу Александровну и наделить полномочиями по подписанию договора об управлении многоквартирным домом, дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору, наделить полномочиями по подписанию актов выполненных работ. Установить срок полномочий совета многоквартирного дома- 5 лет. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 101 голосов 100 % (2777,94 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Мазепин Василий Викторович кв. № 9, Кузьмина Юлия Владимировна кв. № 24, Тарасов Юрий Николаевич кв. № 54, Беляева Юлия Сергеевна кв. 65, Спиридонова Ольга Александровна кв. № 70. Из членов совета многоквартирного дома выбрать председателя Спиридонову Ольгу Александровну и наделить полномочиями по подписанию договора об управлении многоквартирным домом, дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору, наделить полномочиями по подписанию актов выполненных работ. Установить срок полномочий совета многоквартирного дома- 5 лет. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

3. По вопросу № 3 слушали Спиридонову Ольгу Александровну кв. № 70: об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.

Предложено: установить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 руб. 00 коп. с одного квадратного метра занимаемого собственниками площади помещения. Предусмотреть МУП «УГХ» г. Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ» г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю совета многоквартирного дома на срок действия полномочий. Затраты управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на председателя совета многоквартирного дома и удерживается управляющей организацией с суммы вознаграждения.

"За" 101 голосов 100 % (2777,94 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: установить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 руб. 00 коп. с одного квадратного метра занимаемого собственниками площади помещения. Предусмотреть МУП «УГХ» г. Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ» г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю совета многоквартирного дома на срок действия полномочий. Затраты управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на председателя совета многоквартирного дома и удерживается управляющей организацией с суммы вознаграждения.

4. По вопросу № 4 слушали Спиридонову Ольгу Александровну кв. № 70: о планировании работ на 2022-2023гг.

Предложено: запланировать в 2022-2023гг. выполнение следующих работ: ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия; ремонт отмостки; частичный ремонт (оштукатуривание) фундамента и покраска «Кузбасслаком»; замена эл. проводки; проведение испытаний заземляющего устройства.

"За" 101 голосов 100 % (2777,94 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: запланировать в 2022-2023гг. выполнение следующих работ: замена эл. проводки; проведение испытаний заземляющего устройства.

5. По вопросу № 5 слушали Спиридонову Ольгу Александровну кв. № 70: об определении способа уведомления собственников о проведения общих собраний и об определении способа уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить способ уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 101 голосов 100 % (2777,94 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).
Решили: определить способ уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

6. По вопросу № 6 слушали Спиридонову Ольгу Александровну кв. № 70: об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: определить местом хранения копии настоящего протокола управляющую организацию.
"За" 101 голосов 100 % (2777,94 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).
Решили: определить местом хранения копии настоящего протокола управляющую организацию.

Приложение:

1. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
4. Реестр письменных решений собственников помещений в МКД.

Председатель Спиридонова О.А. Сонин

Секретарь Марасов Ю.И. Шуф

Члены счетной комиссии:

_____/_____
_____/_____