

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Коммунистическая, д.33

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	площадь, м2:	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования						
1.1	Подмывание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	2	2,55	162,4	43 068,48		1,43
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	2	1,95	54,1	10 971,48		0,36
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	1	5,84	162,4	11 380,99		0,38
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	1	4,72	54,1	3 064,22		0,10
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	5,89	7,8	551,30		0,02
1.4	Влажная протирка дверей	2	5,95	15,12	179,93		0,01
1.5	Мытье окон	2	15,19	38,4	1 166,59		0,04
1.6	Влажная протирка перил	1	4,72	12,6	713,66		0,02
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1	3,68	5,02	221,68		0,01
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1	3,94	124,8	5 900,54		0,20
1.9	Влажная протирка шкафов для эл. щитков	1	3,52	7,2	304,13		0,01
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков	1	2,77	2,4	79,78		0,003
1.11	Уборка чердачного помещения	2	0,99	905,21	1 792,32		0,06
1.12	Обметание пыли с потолков	2	2,74	72,1	395,11		0,01
2	Уборка земельного участка						
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1	0,43	1078	14 369,74		0,48
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1	0,34	1176	12 395,04		0,41
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2	3,04	3056,4	18 582,91		0,62
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,66	42	741,72		0,02
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	97,65	123	12 010,95		0,40
2.6	Посылка территории	по необходимости	3,25	15	48,75		0,002
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	19,40	15	1 455,00		0,05
2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	9,78	115	1 124,70		0,04
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	37,28	1177,0	43 878,56		1,46
2.10	Сдвигание снега и скола, сброшенного скрыш	по необходимости	151,06	235,4	35 559,52		1,18
2.11	Стрижка газонов	4	2,54	1179,0	11 978,64		0,40
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов				19 623,81		0,65

4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2	раза в год	13,20	2512,7	66 335,28	2,20			
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,88	2512,7	4 723,88	0,16			
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	3,40	2512,7	8 543,18	0,28			
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,23	2512,7	577,92	0,02			
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств									
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	раз в год	110,88	64	7 096,32	0,24			
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	3,53	2512,7	17 739,66	0,59			
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	70,80	12	849,60	0,03			
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,33	2512,7	5 854,59	0,19			
6	Аварийное обслуживание		круглосуточно			62 113,94	2,06			
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			97 392,25	3,23			
9	Текущий и заявочный ремонт					145 334,57	4,82			
	Итого						22,18			

Директор МУП "УГХ" г. Осинники



Е.А. Шабалина

Собственники:

Шабалина
Шабалина