

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 33

г. Осинники

«20» октября 2021 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 33

Дата проведения общего собрания: 20.10.2021

На собрании присутствовали мастер ЖЭУ Антошкина Надежда
Александровна, экономист Васьковская Оксана
Геннадьевна, юрист-консульт Лазарева Юлия Александровна
и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания: управляющая организация- муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135.

Общее количество собственников МКД 79, площадь помещений которых составляет 2522,80 кв.м., в том числе: общая площадь собственников жилых помещений— 2522,80 кв.м.; общая площадь собственников нежилых помещений— 0 кв.м.. Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 39, площадь помещений которых составляет 1274,84 кв.м., обладающие 50,53 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

10. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
11. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Установление срока полномочий совета дома. Наделение совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
12. Решение вопроса об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
13. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
14. Планирование работ на 2021-2022гг.
15. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсноснабжающей организацией на поставку горячего водоснабжения, тепловой энергии.
16. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
17. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
18. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Лазареву Юлию Александровну:
о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

Предложено: председателем собрания выбрать Нижниккову Ольгу Ивановну
кв. № 42, секретарем Лазареву Юлию Александровну

_____ и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
"За" 39 голосов 100 % (1274,84 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).
Решили: председателем собрания выбрать Тюенникову Ольгу
Ивановну кв. № 42, секретарем Лузкову Юлию Александровну
_____ и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 слушали Лузкову Юлию Александровну:
о необходимости выбора совета дома, председателя совета дома. Установлении срока полномочий совета дома. Наделение совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

Предложено: выбрать совет дома в следующем составе: Тюенникова Ольга
Ивановна кв. № 42, Рубцова Елена Витальевна кв. № 32

Из членов совета дома выбрать председателя Тюенникову Ольгу Ивановну
Установить срок полномочий совета дома – 5 лет. Наделить совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 39 голосов 100 % (1274,84 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: выбрать совет дома в следующем составе: Тюенникова Ольга
Ивановна кв. № 42, Рубцова Елена Витальевна кв. № 32

Из членов совета дома выбрать председателя Тюенникову Ольгу Ивановну
Установить срок полномочий совета дома – 5 лет. Наделить совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

3. По вопросу № 3 слушали Лузкову Юлию Александровну:
об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома.

Предложено: установить ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 2 руб. с одного квадратного метра общей площади занимаемого помещения каждого из собственников МКД.

Предусмотреть МУП «УГХ» г. Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю совета дома на срок действия полномочий. Затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на председателя Совета дома и удерживаются Управляющей организацией с суммы вознаграждения.

"За" 39 голосов 100 % (1274,84 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: установить вознаграждение председателю совета дома в размере 2 руб. с одного квадратного метра общей площади занимаемого помещения каждого из собственников МКД. Предусмотреть МУП «УГХ» г. Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ» г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю совета дома на срок действия полномочий. Затраты управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на председателя совета дома и удерживаются управляющей организацией с суммы вознаграждения.

4. По вопросу № 4 слушали Лузбу Нишу Александровну :
об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 39 голосов 100 % (1274,84 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

5. По вопросу № 5 слушали Васютенко Оксану Геннадьевну :
о планировании работ на 2021-2022гг.

Предложено: запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ: ремонт порезов, ремонт крыши, установка перил, ремонт балканских плит (4 шт), ремонт стиральной (160 м²), установка ОВТЧ, покраска входной двери, ремонт асфальтобетонного покрытия парковок к порезам

"За" 39 голосов 100 % (1274,84 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: ремонт крыши, ремонт балканских плит

6. По вопросу № 6 слушали Антунену Надежду Александровну :
о заключении прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающей организацией на поставку горячего водоснабжения, тепловой энергии.

Предложено: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающей организацией на поставку горячего водоснабжения, тепловой энергии.

"За" 39 голосов 100 % (1274,84 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающей организацией на поставку горячего водоснабжения, тепловой энергии

7. По вопросу № 7 слушали Васютенко Оксану Геннадьевну :
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

Предложено: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

"За" 39 голосов 100 % (1274,84 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы

8. По вопросу № 8 слушали Антунену Надежду Александровну :
о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 39 голосов 100 % (1274,84 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

9. По вопросу № 9 слушали Лузгову Юлию Александровну :
о порядке хранения протокола собрания собственников.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.
"За" 39 голосов 100 % (1274,84 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Документ (фото) подтверждающий размещение уведомления о проведении общего собрания (на 1 листах в 1 экземпляре).
2. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
5. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
6. Проект договора об управлении многоквартирным домом.
7. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель Тшениф | Тшениф | _____

Секретарь Лузгова | Ю.А. Лузгова | _____

Члены счетной комиссии:

Лузгова | Ю.А. Лузгова | _____
Тшениф | Тшенишикова | _____