

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, ул. Кирова, 33

г. Осинники

«16» февраля 2022г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Кирова, 33

Дата проведения общего собрания: 16.02.2022

На собрании присутствовали собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания собственник Орлова Елена Евгеньевна 1/3 доли жилого помещения № 11 (общ. площ. 46,50 кв.м.) на основании свидетельства о гос. регистрации права 42 АД № 882753 от 03.04.2015, обладающий 1,17 % голосов

Общее количество собственников МКД 37, площадь помещений которых составляет 1328,80 кв.м., в том числе: общая площадь собственников жилых помещений – 1266,70 кв.м.; общая площадь собственников нежилых помещений – 62,10 кв.м. Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 28, площадь помещений которых составляет 1030,35 кв.м., обладающие 77,54 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом № 33, ул. Кирова, г. Осинники.
4. Утверждение текста договора, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
5. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
6. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Орлову Елену Евгеньевну кв. № 11: о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

Предложено: председателем собрания выбрать Прокуду Ольгу Леонидовну кв. № 24/5, секретарем Гембихнер Людмилу Николаевну кв. № 17 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь	Кол-во голосов	%	Площадь
28	100	1030,35	0	0	0	0	0	0

Решили: председателем собрания выбрать Прокуду Ольгу Леонидовну кв. № 24/5, секретарем Гембихнер Людмилу Николаевну кв. № 17 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 слушали Орлову Елену Евгеньевну кв. № 11: о выборе способа голосования.

Предложено: выбрать способ голосования – открытое голосование.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь	Кол-во голосов	%	Площадь
28	100	1030,35	0	0	0	0	0	0

Решили: выбрать способ голосования – открытое голосование.

3. По вопросу № 3 слушали Орлову Елену Евгеньевну кв. № 11: о выборе способа управления многоквартирным жилым домом № 33, ул. Кирова, г. Осинники.

Предложено: выбрать непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; выбрать управление управляющей организацией; выбрать управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь	Кол-во голосов	%	Площадь
28	100	1030,35	0	0	0	0	0	0

Решили: выбрать непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Кирова, г. Осинники.

4. По вопросу № 4 слушали Орлову Елену Евгеньевну кв. № 11: об утверждении текста договора, в том числе перечня работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Предложено: утвердить текст договора об управлении многоквартирным домом с управляющей организацией муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники (МУП «УГХ» г. Осинники) ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость; утвердить текст договора оказания услуг с управляющей организацией муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники (МУП «УГХ» г. Осинники) ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135, утверждения перечня работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь	Кол-во голосов	%	Площадь
28	100	1030,35	0	0	0	0	0	0

Решили: утвердить текст договора оказания услуг с управляющей организацией муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники (МУП «УГХ» г. Осинники) ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135, утверждения перечня работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

5. По вопросу № 5 слушали Орлову Елену Евгеньевну кв. № 11: о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь	Кол-во голосов	%	Площадь
28	100	1030,35	0	0	0	0	0	0

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

6. По вопросу № 6 слушали Орлову Елену Евгеньевну кв. № 11: о порядке хранения протокола собрания собственников.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь	Кол-во голосов	%	Площадь	Кол-во голосов	%	Площадь
28	100	1030,35	0	0	0	0	0	0

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Документ (фото) подтверждающий размещение уведомления о проведении общего собрания (на 1 листах в 1 экземпляре).
2. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
5. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
6. Проект договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
8. Копия доверенности председателя совета дома.
9. *Проект договора об управлении многоквартирным домом.*

Председатель Трокуца О.А. / Трокуца

Секретарь Тамбихнер ЛМ / Тамбихнер

Члены счетной комиссии:

Майкова Ирина Михайловна Уфлова
Войджерс Александр Владимирович дог