

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Тобольская, д.3

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	площадь, м2:		Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
					Стоимость работ в год, руб.	4557,5	
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	104 раза в год	2,55	285,2	75 629,74	1,38	
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	104 раза в год	1,95	190,1	38 556,34	0,70	
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	12 раз в год	5,84	285,2	19 985,41	0,37	
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	12 раз в год	4,72	190,1	10 768,40	0,20	
1.3	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,89	49,6	584,29	0,01	
1.4	Мытье окон	2 раза в год	15,19	18,0	546,84	0,010	
1.5	Влажная протирка перил	12 раз в год	4,72	16,2	917,57	0,02	
1.6	Влажная протирка чердачных лестниц	12 раз в год	3,68	4,0	176,64	0,003	
1.7	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	12 раз в год	3,94	183,0	8 652,24	0,16	
1.8	Влажная протирка отопительных приборов	12 раз в год	7,40	10,0	888,00	0,02	
1.9	Влажная протирка шкафов для эл.щитков	12 раз в год	3,52	20,0	844,80	0,02	
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков	12 раз в год	2,77	8,0	265,92	0,005	
1.11	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	0,99	1200,0	2 376,00	0,04	
1.12	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	2,74	475	2 603,00	0,05	
1.13	Дератизация и дезинсекция	12 раз в год	1,53	1237,3	22 716,83	0,42	
2	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в теплый период года						
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	62 раза в год	0,43	339,5	9 051,07	0,17	
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	62 раза в год	0,34	2356,0	49 664,48	0,91	
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	3,04	2356,0	14 324,48	0,26	
2.4	Стрижка газонов	4 раза в год	2,54	2032,0	20 645,12	0,38	
3	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в холодный период года						
3.1	Уборка территории от случайного мусора в зимний период	42 раза в неделю	0,34	339,5	4 848,06	0,09	
3.2	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,66	339,5	5 995,57	0,11	
3.3	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	97,65	105,0	10 253,25	0,19	
3.4	Посыпка территории	по необходимости	3,25	27,0	87,75	0,002	
3.5	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	19,40	27,0	2 619,00	0,05	
3.6	Очистка территорий от уплотненного снега	по необходимости	9,78	234	11 442,60	0,21	
3.7	Сдвигание снега и скола, сброшенного скрыш, м3	по необходимости	151,06	618,7	93 460,82	1,71	
4	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО						
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение)						
5.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	13,20	4557,5	120 318,00	2,20	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши						

6.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	37,28	1237,3	46 126,54	0,84
6.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	1,88	4557,5	8 568,10	0,16
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления					
7.1	Осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год	2,50	4557,5	11 393,75	0,21
8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					
8.1	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в год	0,23	4557,5	1 048,23	0,02
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения					
9.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	110,88	80	8 870,40	0,16
9.2	Привестка канализационного лекака	1 раз в год	70,80	105,0	7 434,00	0,14
9.3	Проверка исправности канализационных выгязек	1 раз в год	2,33	4557,5	10 618,98	0,19
9.4	Обслуживание ОПУ				18 594,60	0,34
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования					
10.1	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2 раза в год	3,53	0,70	4,98	0,59
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутредомовых инженерных системах					
11.1	Диспетчерская служба	круглосуточно			112 661,40	2,06
12	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно			176 648,70	3,23
13	Текущий и заявочный ремонт				221 494,50	4,05
	Итого					22,18

Собственники

А.А. Казаков



Директор МУП «АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "Осинники" г. Осинники

Шабалина