

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 23

(в дополнение к протоколу № 2 от 27.09.2019 г.)

«14» марта 20 22 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Ришкеева Мария Сменовна собственник 190м² нежилого помещения
(Ф.И.О. инициатора или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений, наименование организации,

наименование муниципального образования и т.п.)

№ 45 Бю. помещ. 43,20м² на основании свидетельства о гос.
регистрации права 42 АД № 330430 от 12.08.2013

(наименование помещения, площадь, реквизиты документа, подтверждающие право собственности на помещение инициатора собрания)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: 17:00 14.03.2022 (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 23

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 2541,30 м², в том числе:

Общая площадь собственников жилых помещений – 2541,30 м².

Общая площадь собственников нежилых помещений – 0 м².

Присутствовали:

юрисконсульт МУП «УТХ» г. Осинники и приложился №3 к протоколу

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрание приглашены:

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1899,75 м²;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 м².

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений 1899,75 м², что составляет 74,76 % от общей площади собственников помещений.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.

2. Принятие решения об увеличении стоимости работ до предельной согласно Постановлению Правительства Кемеровской области - Кузбасса № 575 от 28.09.2021 г., а также в связи с уточнением объемов (на основании проектно-сметной документации), общая стоимость составляет: 7 099 847,77руб., в том числе:

- капитальный ремонт крыши: 6 821 385,32руб.,

- разработка проектной документации: 132 484,80руб;

-осуществление строительного контроля: 145 977,65руб.

3. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
4. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.
5. Выполнение работ по капитальному ремонту 2021- 2022 г.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: <u>Ривкину Марию Семеновну</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p>о выборе председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.</p> <p>Общее собрание постановляет избрать:</p> <p>Председателем собрания <u>Ривкину Марию Семеновну</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Секретарем собрания <u>Лузлову Юлию Александровну</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Счетную комиссию в количестве <u>2</u> человек в составе: <u>Ривкина Мария Семеновна</u> (Ф.И.О.) <u>Лузлова Юлия Александровна</u> (Ф.И.О.)</p> <p>и наделить их правом подписания протокола общего собрания</p> <p align="center">Решение по первому вопросу повестки дня - принято.</p>	<p>За: <u>100</u>,</p> <p>Против: <u>0</u>,</p> <p>Воздержался: <u>0</u>.</p>
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: <u>Ривкину Марию Семеновну</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Утвердить увеличение стоимости работ до предельной согласно Постановлению Правительства Кемеровской области - Кузбасса № 575 от 28.09.2021 г., а также в связи с уточнением объемов (на основании проектно-сметной документации), общая стоимость составляет: 7 099 847,77 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт крыши: 6 821 385,32 руб., - разработка проектной документации: 132 484,80 руб; -осуществление строительного контроля: 145 977,65руб. <p>(содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>Утвердить увеличение стоимости работ до предельной согласно Постановлению Правительства Кемеровской области - Кузбасса № 575 от 28.09.2021 г., а также в связи с уточнением объемов (на основании проектно-сметной документации), общая стоимость составляет: 7 099 847,77 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт крыши: 6 821 385,32 руб., - разработка проектной документации: 132 484,80 руб.; -осуществление строительного контроля: 145 977,65руб. <p align="center">Решение по второму вопросу повестки дня - принято.</p>	<p>За: <u>100</u>,</p> <p>Против: <u>0</u>,</p> <p>Воздержался: <u>0</u>.</p>
3.	<p>По третьему вопросу повестки дня слушали: <u>Ривкину Марию Семеновну</u> (Ф.И.О.)</p> <p><u>Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений</u> (содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений <u>в управляющей организации</u> (указать место хранения протокола общего собрания)</p> <p align="center">Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.</p> <p>По четвертому вопросу повестки дня слушали:</p>	<p>За: <u>100</u>,</p> <p>Против: <u>0</u>,</p> <p>Воздержался: <u>0</u>.</p>

<u>Рилькинсу Марию Семеновну</u> (Ф.И.О.)	
Определить место размещение информации о результатах общего собрания для собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада)	
Общее собрание постановляет:	
4. Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений <u>на досках объявлений в подъездах дома</u> (указать место размещения информации)	За: <u>100</u> , Против: <u>0</u> , Воздержался: <u>0</u> .
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.	
По пятому вопросу повестки дня слушали: <u>Рилькинсу Марию Семеновну</u> (Ф.И.О.)	
Общее собрание постановляет:	
5. Выполнение работ по капитальному ремонту 2021- 2022 г.	За: <u>100</u> , Против: <u>0</u> , Воздержался: <u>0</u> .
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.	

Приложения:

1. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания на 1 листах.
2. Реестр собственников помещений в МКД на 4 листах.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании на 5 листах.
4. Реестр письменных решений собственников помещений в МКД на 6 листах.

Председатель общего собрания Рилькин М.С. / М.С. Рилькин
 (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания Лузков Ю.А. / Ю.А. Лузков
 (подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Рилькин М.С. / М.С. Рилькин
Лузков Ю.А. / Ю.А. Лузков