**ПРОТОКОЛ № 1**
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Кирова 2-й пер., д. 2**

г. Осинники «01» декабря 2022 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.
Форма проведения: очная.
Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Кирова 2-й пер., д. 2
Дата проведения общего собрания: „01" декабря 2022г.
На собрании присутствовали собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания Унчикова Светлана Алексеевна собственник ½ доли жилого помещения № 7 (общ. площ. 65,60 м$^2$) на основании ыыписки из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект № 42/080/2021-2 от 30.03.2021 г.;

Общее количество собственников МКД 10, площадь помещений которых составляет 530,6 м$^2$, в том числе: общая площадь собственников жилых помещений– 530,6 м$^2$; общая площадь собственников нежилых помещений– 0 м$^2$. Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 9, площадь помещений которых составляет 467,03 кв.м., обладающие 88 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

**Повестка дня:**
1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор совета многоквартирного дома, выбор председателя совета многоквартирного дома. Установление срока полномочий совета многоквартирного дома. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
4. Планирование работ на 2023-2024гг.
5. Отчет управляющей организации за 2021 г.
6. Решение вопроса об определении способа направления сообщения о проведении общих собраний и о решении общих собраний.
7. Решение вопроса об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

1. По вопросу № 1 слушали Унчикову С.А.: о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

**Предложено:** председателем собрания выбрать Унчикову С.А. и Дерюгину В.А. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

| ЗА | | | ПРОТИВ | | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % | Площадь м$^2$ | Кол-во голосов | % | Площадь м$^2$ | Кол-во голосов | % | Площадь м$^2$ |
| 9 | 100 | 467,03 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Решили:** Решили выбрать Унчикову С.А. председателем, а Дерюгину В.А. секретарем собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 слушали: Унчикову С.А.
о необходимости выбора совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома. Установлении срока полномочий совета многоквартирного дома. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

**Предложено:** выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Из членов совета многоквартирного дома выбрать председателя _____
Установить срок полномочий совета многоквартирного дома – 5 лет. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

| ЗА | | | ПРОТИВ | | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % | Площадь м$^2$ | Кол-во голосов | % | Площадь м$^2$ | Кол-во голосов | % | Площадь м$^2$ |
| 9 | 100 | 467,03 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Решили:** выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
Унчикову С.А.
Дерюгину В.А.

3. По вопросу № 3 слушали Унчикову С.А.
об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечня работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

**Предложено:** утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

| ЗА | | | ПРОТИВ | | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % | Площадь м$^2$ | Кол-во голосов | % | Площадь м$^2$ | Кол-во голосов | % | Площадь м$^2$ |
| 9 | 100 | 467,03 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Решили:**
утвердить текст договора управления МКД в новой редакции в т.ч. перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их переодичность и стоимость.

4. По вопросу № 4 слушали Унчикову С.А.:
о планировании работ на 2023-2024гг.

**Предложено:** запланировать в 2023-2024гг. выполнение следующих работ: ремонт деревянного пола (2 м$^2$), ремонт ступеней в подъезде (1 м$^2$); замена чердачного люка (изготовление, обшивка металлом 1,2*1,2); ремонт конька (5 м); герметизация выхода фановой трубы; ремонт отмостки (20 м$^2$); ремонт цоколя (10 м$^2$); окрашивание цоколя «Кузбасслаком»; шпаклевание швов вокруг дверной коробки на подъезде; ремонт цоколя по периметру дома в полном объеме; ремонт кирпичной кладки (4 м$^2$); частичный ремонт асфальтобетонного покрытия, окрас фасада 3-х сторон.

| ЗА | | | ПРОТИВ | | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % | Площадь м$^2$ | Кол-во голосов | % | Площадь м$^2$ | Кол-во голосов | % | Площадь м$^2$ |
| 9 | 100 | 467,03 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Решили:** запланировать в 2023-2024гг. выполнение следующих работ: окрас фасада 3-х сторон.

5. По вопросу № 5 слушали Унчикову С.А.:
об отчете о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2021г. (отчет прилагается).

**Предложено:** признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2021 г. удовлетворительной.

| ЗА | | | ПРОТИВ | | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % | Площадь м$^2$ | Кол-во голосов | % | Площадь м$^2$ | Кол-во голосов | % | Площадь м$^2$ |
| 9 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Решили:** признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2021 г. удовлетворительной.

6. По вопросу № 6 слушали Унгикову С.А.:
об определении способа уведомления собственников о проведения общих собраний и об определении способа уведомления собственников о решении общих собраний.

**Предложено:** определить способ уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

| ЗА | | | ПРОТИВ | | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % | Площадь $м^2$ | Кол-во голосов | % | Площадь $м^2$ | Кол-во голосов | % | Площадь $м^2$ |
| 9 | 100 | 467,03 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Решили:** Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных местах – на досках объявлений в подъездах дома

8. По вопросу № 7 слушали Унгикову С.А.:
об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** определить местом хранения копии настоящего протокола управляющую организацию.

| ЗА | | | ПРОТИВ | | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % | Площадь $м^2$ | Кол-во голосов | % | Площадь $м^2$ | Кол-во голосов | % | Площадь $м^2$ |
| 9 | 100 | 467,03 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Решили:** _____

**Приложение:**

1. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
4. Реестр письменных решений собственников помещений в МКД.
5. Проект договора об управлении многоквартирным домом.
6. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
7. Копия доверенности председателя совета МКД.

**Председатель** _____ / Унгиков С.А.

**Секретарь** _____ / Дерюгина В.А.

**Члены счетной комиссии:**

_____ / Унгиков С.А.

_____ / Дерюгина В.А.