

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, г. Осинники, ул. Кирова, д. 2

г. Осинники

10.06.2022 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Кирова, д. 2.

Дата проведения общего собрания: 10.06.2022.

На собрании присутствовали собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания Заигрина Ольга Аркадьевна собственник жилого помещения № 1 (общ. площ. 43,70 м²) на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 19.04.2010 г.

Общее количество собственников МКД 19, площадь помещений которых составляет 593,50 м², в том числе: общая площадь собственников жилых помещений – 593,50 м²; общая площадь собственников нежилых помещений – 0 м². Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 18, площадь помещений которых составляет 548,90 м², обладающие 92,52 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Планирование работ на 2023 г.
4. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
5. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
6. Решение вопроса об определении способа уведомления собственников о проведения общих собраний и об определении способа уведомления собственников о решении общих собраний.
7. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Заигрину Ольгу Аркадьевну кв. № 1: о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

Предложено: председателем собрания выбрать Заигрину Ольгу Аркадьевну кв. № 1, секретарем Тодышеву Валентину Николаевну кв. № 6 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

"За" 18 голосов 100 % (548,90 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Заигрину Ольгу Аркадьевну кв. № 1, секретарем Тодышеву Валентину Николаевну кв. № 6 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 слушали Заигрину Ольгу Аркадьевну кв. № 1: об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 18 голосов 100 % (548,90 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

3. По вопросу № 3 слушали Заигрину Ольгу Аркадьевну кв. № 1: о планировании работ на 2023г.

Предложено: запланировать на 2023г. выполнение следующих работ: ремонт продухов с установкой решеток (7 шт.); частичный ремонт фасада (оштукатуривание 20 %); частичный ремонт цоколя (40 м²); покраска цоколя (93 м²); восстановление освещения в тамбуре; ремонт тамбура в подъезде № 2: оштукатуривание тамбура (3 м²), побелка стен в тамбуре (8 м²), покраска стен в тамбуре (6 м²); замена почтовых ящиков (12 шт.).

"За" 18 голосов 100 % (548,90 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: запланировать на 2023г. выполнение следующих работ: ремонт продухов с установкой решеток (7 шт.).

4. По вопросу № 4 слушали Заигрину Ольгу Аркадьевну кв. № 1: о предоставлении в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

Предложено: предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в следующем размере: 300 рублей в месяц с учетом НДС, если провайдер является плательщиком НДС. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

"За" 18 голосов 100 % (548,90 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в следующем размере: 300 рублей в месяц с учетом НДС, если провайдер является плательщиком НДС. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

5. По вопросу № 5 слушали Заигрину Ольгу Аркадьевну кв. № 1: о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

Предложено: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

"За" 18 голосов 100 % (548,90 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

6. По вопросу № 6 слушали Заигрину Ольгу Аркадьевну кв. № 1: об определении способа уведомления собственников о проведения общих собраний и об определении способа уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить способ уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 18 голосов 100 % (548,90 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить способ уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

7. По вопросу № 7 слушали Заигрину Ольгу Аркадьевну кв. № 1: об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: определить местом хранения копии настоящего протокола управляющую организацию.

"За" 18 голосов 100 % (548,90 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Приложение:

1. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
4. Реестр письменных решений собственников помещений в МКД.
5. Проект договора об управлении многоквартирным домом.
6. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель Защурин ОА / Защурин

Секретарь Иванова ИИ / Иванова