

## Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Коммунистическая, д.19

площадь, м2: 2500,9

| № пп     | Вид работ  | Периодичность    | Стоимость за ед. | Площадь, м2 | Стоимость работ в год, руб. | Стоимость работ на 1 кв. м., руб. |
|----------|--|------------------|------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Содержание помещений общего пользования</b>   |                  |                  |             |                             |                                   |
| 1.1      | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)  | 1 раз в неделю   | 2,55             | 160         | 21 216,00                   | 0,71                              |
|          | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа) | 1 раз в неделю   | 1,95             | 53,4        | 5 414,76                    | 0,18                              |
| 1.2      | Влажная уборка лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)                               | 1 раз в месяц    | 5,84             | 160         | 11 212,80                   | 0,37                              |
|          | Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)                              | 1 раз в месяц    | 4,72             | 53,4        | 3 024,58                    | 0,10                              |
| 1.3      | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования                                   | 1 раз в месяц    | 5,89             | 10,5        | 742,14                      | 0,02                              |
| 1.4      | Влажная протирка дверей  | 2 раза в год     | 5,95             | 15,1        | 179,69                      | 0,01                              |
| 1.5      | Мытье окон   | 2 раза в год     | 15,19            | 39,7        | 1 206,09                    | 0,04                              |
| 1.6      | Влажная протирка перил   | 1 раз в месяц    | 4,72             | 18          | 1 019,52                    | 0,03                              |
| 1.7      | Влажная протирка чердачных лестниц   | 1 раз в месяц    | 3,68             | 4,7         | 207,55                      | 0,01                              |
| 1.8      | Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской   | 1 раз в месяц    | 3,94             | 98,56       | 4 659,92                    | 0,16                              |
| 1.9      | Влажная протирка отопительных приборов   | 1 раз в месяц    | 7,40             | 12          | 1 065,60                    | 0,04                              |
| 1.10     | Влажная протирка шкафов для электров   | 1 раз в месяц    | 3,52             | 7,2         | 304,13                      | 0,01                              |
| 1.11     | Влажная протирка почтовых ящиков   | 1 раз в месяц    | 2,77             | 2           | 66,48                       | 0,002                             |
| 1.12     | Уборка чердачного помещения  | 2 раза в год     | 0,99             | 923,00      | 1 827,54                    | 0,06                              |
| 1.13     | Обметание пыли с потолков  | 2 раза в год     | 2,74             | 106,7       | 584,72                      | 0,02                              |
| <b>2</b> | <b>Уборка земельного участка</b>   |                  |                  |             |                             |                                   |
| 2.1      | Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса         | 1 раз в неделю   | 0,43             | 70          | 933,10                      | 0,03                              |
| 2.2      | Уборка территории от случайного мусора в летний период   | 1 раз в неделю   | 0,34             | 1985        | 20 921,90                   | 0,70                              |
| 2.3      | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора  | 2 раза в год     | 3,04             | 1985        | 12 068,80                   | 0,40                              |
| 2.4      | Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса                      | по необходимости | 17,66            | 70          | 1 236,20                    | 0,04                              |
| 2.5      | Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса  | по необходимости | 97,65            | 70          | 6 835,50                    | 0,23                              |
| 2.6      | Посыпка территории   | по необходимости | 3,25             | 70          | 227,50                      | 0,01                              |
| 2.7      | Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                           | 5 раз в год      | 19,40            | 70          | 6 790,00                    | 0,23                              |
| 2.8      | Очистка территории от уплотненного снега   | по необходимости | 9,78             | 114         | 1 114,92                    | 0,04                              |
| 2.9      | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек  | по необходимости | 37,28            | 1200,0      | 44 736,00                   | 1,49                              |
| 2.10     | Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш  | по необходимости | 151,06           | 360,0       | 54 381,60                   | 1,81                              |
| 2.11     | Стрижка газонов  | 2 раза в год     | 2,54             | 1700,0      | 8 636,00                    | 0,29                              |
| <b>3</b> | <b>Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок</b>                                 |                  |                  |             |                             |                                   |
| <b>4</b> | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>                                | <b>ежедневно</b> |                  |             | <b>19 578,50</b>            | <b>0,65</b>                       |

|          |  |   |               |        |         |            |              |
|----------|--|---|---------------|--------|---------|------------|--------------|
| 4.1      | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления   | 1 | раз в год     | 26,40  | 2500,9  | 66 023,76  | 2,20         |
| 4.2      | Укрепление водосточных труб, колен и воронок   | 1 | раз в год     | 1,88   | 2500,9  | 4 701,69   | 0,16         |
| 4.3      | Осмотр вентиляционных каналов  | 1 | раз в год     | 2,50   | 2500,9  | 6 252,25   | 0,21         |
| 4.4      | Проверка состояния продухов в цоколях зданий   | 1 | раз в год     | 0,23   | 2500,9  | 575,21     | 0,02         |
| <b>5</b> | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств</b> |   |               |        |         |            |              |
| 5.1      | Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения   | 1 | раз в год     | 110,88 | 64,00   | 7 096,32   | 0,24         |
| 5.2      | Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств   | 2 | раза в год    | 3,53   | 2500,90 | 17 656,35  | 0,59         |
| 5.3      | Прочистка канализационного лежака  | 1 | раз в год     | 70,80  | 71      | 5 026,80   | 0,17         |
| 5.4      | Проверка исправности канализационных вытяжек   | 1 | раз в год     | 2,33   | 2500,9  | 5 827,10   | 0,19         |
| <b>6</b> | <b>Аварийное обслуживание</b>  |   | круглосуточно |        |         | 61 822,25  | 2,06         |
| <b>7</b> | <b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>   |   | ежедневно     |        |         | 96 934,88  | 3,23         |
| <b>8</b> | <b>Дератизация и дезинсекция</b>   | 1 | раз в месяц   | 1,53   | 923,00  | 16 946,28  | 0,56         |
| <b>9</b> | <b>Текущий и заявочный ремонт</b>  |   |               |        |         | 309 711,46 | 10,32        |
|          | <b>Итого</b>   |   |               |        |         |            | <b>27,63</b> |

Директор МУПР "УГХ" г. Осинники



Набалина

Собственники:

*[Handwritten signatures of owners]*